

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акту -
рішення міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013
«Про визначення мінімальної суми орендного платежу
за нерухоме майно фізичних осіб»

26.02.2018 року

м. Яремче

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер.

Рішення міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Виконавцем заходів базового відстеження результативності регуляторного акту є відділ економічного розвитку міськвиконкому.

3. Цілі прийняття акта

Метою прийняття рішення міської ради «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», є:

- створення законодавчо-врегульованого правового простору;
- збільшення надходжень до міського бюджету податку з доходів фізичних осіб;
- створення умов для легалізації діяльності суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб у місті.
- встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Яремче;
- врегулювання нормативно-правового простору, як результат, збільшення надходжень податку з доходів фізичних осіб до бюджету;
- створення умов для легалізації суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб у місті та стабільність цін на послуги оренди нерухомості.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Термін виконання заходів з базового відстеження регуляторного акта встановлюється до прийняття вище згаданого рішення. Здійснення повторного відстеження буде проведено не раніше ніж через рік після набрання чинності.

5. Тип відстеження

Здійснюється базове відстеження результативності регуляторного акту в зв'язку із внесенням змін від 27.04.2018 року № 207-13/2017.

6. Метод одержання результатів відстеження

Для проведення базового відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Проект регуляторного акту розміщувався на офіційному сайті Яремчанської міської ради з метою отримання зауважень та пропозицій до нього. Зауважень та пропозицій не надходило.

Регуляторний акт передбачає формування додаткових надходжень до міського бюджету та балансоутримувачів нерухомого майна від орендної плати.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Кількісні значення відсутні, а якісні значення аналізу передбачають:

- легалізацію доходів громадян від надання в оренду нерухомого майна фізичних осіб, здійснення контролю за повнотою оподаткування;
- забезпечення зростання надходжень до бюджету доходів від фізичних осіб у вигляді оренди власного нерухомого майна;
- забезпечення рівних умов оподаткування та обов'язкового дотримання громадянами Конституції, вимог чинного законодавства.

Базове відстеження результативності рішення міської ради показує, що його прийняття позитивно вплине на збільшення фінансового ресурсу територіальної громади.

9. Оцінка результатів регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

З прийняттям рішення міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» запроваджено механізм визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб з метою оподаткування, тим самим зменшено можливості приховування доходів від оподаткування, що в свою чергу вплине на збільшення надходжень до міського бюджету від сплати прибуткового податку від здійснення операцій з надання нерухомості в оренду (найом).

Оцінка ступеня досягнення результатів впровадження вищезгаданого рішення міської ради буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити у 2020 році, після можливості порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. За результатами періодичного відстеження результативності має бути виявлено стале досягнення регуляторним актом встановлених цілей.



Перший заступник міського голови

Тарас Клим'юк