

З В І Т

про базове відстеження результативності регуляторного акта - рішення Яремчанської міської ради від 13.11.2014 року № 517-28/2014 «Про затвердження Положень «Про оренду земельних ділянок» та «Про ставки, порядок їх визначення та сплати орендної плати за землі, що знаходяться на території міста Яремче»

22.12.2014 р.

м. Яремче

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Положення «Про оренду земельних ділянок» та «Про ставки, порядок їх визначення та сплати орендної плати за землі, що знаходяться на території міста Яремче», затверджене рішенням міської ради від 13.11.2014 р. № 517-28/2014. Даний регуляторний акт набирає чинності з 01.01.2015 року.

2. Виконавець заходів щодо відстеження результативності регуляторного акта

Контроль та нагляд за відстеженням результативності зазначеного регуляторного акта здійснюється відділом земельних ресурсів міськвиконкому.

3. Цілі прийняття регуляторного акта

Однією з основних цілей, що переслідувались при розробці даного нормативно-правового акту виступало запровадження спрощеної і прозорої процедури при вирішенні питання у сфері оренди. Забезпечення наповнення дохідної частини місцевого бюджету. Встановлення диференційованих ставок орендної плати, виходячи із рентабельності видів господарської діяльності. Привести ставки орендної плати за земельні ділянки у відповідність з вимогами діючого законодавства. Сприяння веденню законного підприємництва та стимулювання до використання землі за цільовим призначенням.

4. Строк виконання заходів відстеження регуляторного акта

Відстеження результативності проводиться до прийняття регуляторного акту.

5. Тип відстеження регуляторного акта

Здійснюється базове відстеження результативності регуляторного акту.

6. Методи одержання результатів відстеження

Базове відстеження цього Положення здійснювалося на основі оприлюднення акта у друкованих засобах масової інформації, усного опитування суб'єктів господарської діяльності, обговорення на засіданнях постійних комісій.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержаних даних

Результативність зазначеного Положення відстежувалася на основі правильного обчислення ставок орендної плати відносно до нормативної грошової оцінки, економічно обґрунтованого встановлення ставки орендної плати у залежності від площі земельної ділянки, виду економічної діяльності суб'єктів господарської діяльності та місця знаходження земельної ділянки, на основі відгуків суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності і сфер діяльності.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

За результатами прийняття даного акта процедура укладення договорів оренди земельних ділянок приведена у відповідність до чинного податкового законодавства.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступення досягнення визначених цілей

Прийняття зазначеного Положення буде сприяти досягненню наступних цілей:

- зростання кількості договорів, приведених у відповідність до вимог чинного законодавства та покращення умов економічної діяльності;
- стимулювання інвестиційної та господарської діяльності на території міста;
- підвищення дисципліни орендних платежів;
- обсяги надходжень від орендної плати.

Секретар міської ради

Тарас Клим'юк