

З В І Т

про базове відстеження результативності регуляторного акта – «Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Яремче», затверджене рішенням міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017

1. Вид та назва регуляторного акта

«Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Яремче» затверджене рішенням міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Відділ економічного розвитку міськвиконкому.

3. Цілі прийняття акта

- нормативне регулювання та удосконалення Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Яремче,
- застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна відповідно до вимог законів України;
- нормативне врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- підвищення ефективності використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна та врегулювання питань, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Яремче та майнових відносин між орендодавцем та орендарями.
- розширення переліку цільового призначення використання майна;

4. Строк виконання заходів з відстеження

з 03.04.2018 року по 04.05.2018 року

5. Тип відстеження

Здійснюється базове відстеження результативності регуляторного акту.

6. Метод одержання результатів відстеження

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до міського бюджету на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Базове відстеження результативності регуляторного акту проводиться на підставі наступних статичних даних:

– надходження коштів від оренди майна до міського бюджету та на рахунки балансоутримувачів;

– кількість юридичних та фізичних осіб, які уклали договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м.Яремче.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Якісними та кількісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- затвердження більш вдосконалої Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна;
- здійснення економічно обгрунтованого розрахунку орендної плати за використання комунального нерухомого майна, відповідно до вимог чинного законодавства;
- використання затверджених орендних ставок за використання комунального нерухомого майна;
- здійснення чіткого контролю за цільовим використанням об'єктів, переданих в оренду (правильність визначення орендних ставок, зобов'язання щодо поліпшень тощо);
- упорядкування процесу передачі в оренду нерухомого майна, встановлення контролю за його збереженням та ефективним використанням вільних площ;
- створення більш сприятливих умов для потенційних орендарів вільних приміщень, що належать до комунальної власності;
- збільшення кількості орендарів об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та збільшення кількості укладених договорів;
 - збільшення надходження коштів до міського бюджету, про що свідчить проведений аналіз надходжень коштів до міського бюджету від оренди за попередні роки;
- приведення Договору оренди у відповідність до норм чинного законодавства України.

9. Оцінка результатів регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Регуляторний акт «Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Яремче» відповідає вимогам діючого законодавства, запровадження даного регуляторного акту не потребує додаткових бюджетних витрат.

Повторне відстеження планується здійснити через рік, після набуття чинності регуляторного акта, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Перший заступник міського голови

Тарас Клим'юк