

З В І Т
про базове відстеження результативності регуляторного акта –
«Положення про оренду майна комунальної власності
територіальної громади міста Яремче»,
затверджене рішенням міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017

1. Вид та назва регуляторного акта

«Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Яремче», затверджене рішенням міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Відділ економічного розвитку міськвиконкому.

3. Цілі прийняття акта

- приведення положень типового договору оренди нерухомого комунального майна у відповідність до норм чинного законодавства;
- встановлення чіткого механізму розрахунку і використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Яремче, який необхідний потенційному орендарю для здійснення процедури надання в оренду майна;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету від оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади.

4. Строк виконання заходів з відстеження

З 03.04.2018 року по 04.05.2018 року

5. Тип відстеження

Здійснюється базове відстеження результативності регуляторного акту.

6. Метод одержання результатів відстеження

Базове відстеження здійснювалося економічним методом відстеження результативності на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акту.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акту проводиться на підставі наступних статичних даних:

– надходження коштів від оренди майна до міського бюджету та на рахунки балансоутримувачів;

– кількість юридичних та фізичних осіб, які уклали договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м.Яремче.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Аналіз результативності дії зазначеного проекту рішення Яремчанської міської ради здійснюється за кількісними та якісними значеннями показників результативності акта, основними серед яких є забезпечення реалізації вимог

чинного законодавства з питань оренди комунального майна територіальної громади м. Яремче.

<i>№</i>	<i>Показники</i>	<i>I квартал 2018 року</i>
1.	Кількість діючих договорів оренди	39
2.	Площа приміщень наданих в оренду	2 929,69 м ²
3.	Надходження коштів від оренди комунального майна	12 420 грн.

Прийняття рішення Яремчанської міської ради «Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Яремче» забезпечить встановлення чіткого механізму передачі в оренду комунального майна, що дозволить дисциплінувати орендарів, підвищити їх відповідальність за збереження та ефективного використання комунального майна, а також встановиться чіткий порядок надання згоди орендарю на здійснення поточного ремонту та реконструкції об'єкту оренди.

9. Оцінка результатів регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Регуляторний акт «Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Яремче» відповідає вимогам діючого законодавства, запровадження даного регуляторного акту не потребує додаткових бюджетних витрат. Положення типового договору оренди нерухомого комунального майна та нормативно-правовий акт в цілому, приведено у відповідність до норм чинного законодавства, що дало змогу під час укладення нових договорів оренди та під час внесення змін до діючих договорів оренди викладати їх в редакції, яка не суперечить чинним нормативно-правовим актам.

Реалізація регуляторного акта при абсолютній відсутності додаткових витрат дозволяє досягти ряд безумовних вигод для територіальної громади міста:

- встановлення чіткої та прозорої процедури передачі майна в оренду;
- можливість отримання права користування об'єктами оренди на конкурсних засадах та у випадках передбачених ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» за заявницьким принципом;
- нормативне забезпечення механізму надання в оренду майна;
- підвищення ефективності використання майна;
- збільшення дохідної частини бюджету.

Загалом, прийняття регуляторного акту «Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Яремче» відповідає принципам доцільності, ефективності, послідовності, прозорості. Враховано громадську думку та збалансованість інтересів.

Перший заступник міського голови

Тарас Клим'юк