



УКРАЇНА  
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьоме скликання  
Двадцять перша сесія

---

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 01.03.2018 року

м.Яремче

№ 328-21/2018

**Про регіональну цільову програму  
містобудівного кадастру  
Яремчанської міської ради  
на 2018-2020 роки**

Заслухавши та обговоривши цільову програму містобудівного кадастру Яремчанської міської ради на 2018-2020 роки, розроблену відповідно до ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 559 «Про містобудівний кадастр», рішення Івано-Франківської обласної ради від 23.12.2016. № 405-12/2016 «Про регіональну цільову програму ведення містобудівного кадастру Івано-Франківської області на 2017-2019 роки», з урахуванням розпорядження Івано-Франківської ОДА від 09.11.2016р №756 «Про схвалення проекту регіональної цільової програми ведення містобудівного кадастру Івано-Франківської області на 2017-2019 роки», на підставі п.22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада вирішила :**

1. Затвердити регіональну цільову програму містобудівного кадастру Яремчанської міської ради на 2018-2020 роки (додається).

2. Міському фінансовому управлінню, при внесенні змін до міського бюджету на 2018 рік та формуванні показників міського бюджету на 2019-2020 роки, передбачати кошти на виконання заходів програми, виходячи з можливостей його дохідної частини.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Тараса Клим'юка, постійну комісію комісію з розгляду земельних питань, екології, рекреації, будівництва, архітектури та містобудування.

**Міський голова**

**Василь Онутчак**

**Затверджено**  
рішенням Яремчанської міської ради  
від 01.03.2018р. № 328-21/2018

**РЕГІОНАЛЬНА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА**  
**містобудівного кадастру Яремчанської міської ради**  
**на 2018-2020 роки**

**Замовник програми :** відділ містобудування, архітектури, будівництва  
та житлово-комунального господарства  
міськвиконкому

**Керівник програми**  
**Перший заступник міського голови**

**Тарас Клим'юк**

**ПОГОДЖЕНО**  
**Відділ економіки**  
**Яремчанського МВК**

**Ольга Малецька**

**Фінансове управління**  
**Яремчанського МВК**

**Ганна Бойчук**

**Юридичний відділ**  
**Яремчанського МВК**

**Руслана Попадюк**

**Паспорт  
Регіональної цільової програми містобудівного кадастру  
Яремчанської міської ради  
на 2018–2020 роки**

- 1. Ініціатор розроблення програми (замовник):** Відділ містобудування, архітектури , будівництва та житлово-комунального господарства міськвиконкому
- 2. Розробник програми :** Відділ містобудування, архітектури , будівництва та житлово-комунального господарства міськвиконкому
- 3. Термін реалізації програми** 2018 – 2020 роки.
- 4. Етапи фінансування програми** щорічно протягом 2018-2020 років.
- 5. Обсяги фінансування програми (тис. грн.) :** 460 .

Роки	Обсяги фінансування			
	Всього	в т.ч. за джерелами фінансування		
		обласний бюджет	місцевий бюджет	інші джерела
2018-2020	360		360	—
в т.ч.				
2018	180		180	—
2019	80		80	—
2020	80		80	—

**6. Очікувані результати виконання програми :** створення і забезпечення діяльності служби містобудівного кадастру Яремчанської міської ради, визначення основних напрямків стратегії розвитку території регіону.

**7. Термін проведення звітності:** поетапно –початок 2019 року; початок 2020 року; початок 2021 року.

**Замовник програми**  
Відділ містобудування, архітектури , будівництва  
та житлово-комунального господарства

**Юрій Сіщук**

**Керівник програми**  
Перший заступник міського голови

**Тарас Клим'юк**

## Загальні положення

Регіональна цільова програма ведення містобудівного кадастру Яремчанської міської ради на 2018-2020 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанов Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 559 «Про містобудівний кадастр», від 25.05.2011р. №556 «Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельними кадастрами»

У Програмі терміни вживаються в такому значенні:

**геопортал містобудівного кадастру** – сукупність інтернет-засобів та сервісів геопросторових даних, що підтримують метадані про геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру і забезпечують доступ до них та до публічних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в Інтернеті;

**геопросторовий об'єкт** – об'єкт реального світу, що характеризується певним місцезнаходженням на Землі і визначений у встановленій системі просторово-часових координат;

**геопросторові дані** – набір даних про геопросторовий об'єкт (використовується у значенні, наведеному в Законі України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»);

**інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру** – затверджена містобудівна, проектна та планувальна документація, склад і зміст якої визначено законодавством України у сфері містобудівної діяльності та будівельними нормами, метадані про цю документацію та електронні копії містобудівної, проектної та планувальної документації, що вводяться і зберігаються в базах даних інформаційної системи містобудівного кадастру, бази геопросторових даних єдиної цифрової топографічної основи території, реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів, профільні набори геопросторових даних із земельного та інших видових (галузевих) кадастрів, містобудівні норми і регламенти, інші документи та масиви документів, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру відповідно до законодавства;

**інформаційна автоматизована система** – організаційно-технічна система, у якій реалізується технологія оброблення інформації з використанням технічних і програмних засобів (використовується у значенні, наведеному в Законі України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах»);

**містобудівний кадастр** – державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційні ресурси будівельних норм, державні стандарти і правила для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

**метадані містобудівного кадастру** – довідкова інформація про інформаційні ресурси та сервіси інформаційних систем містобудівного кадастру;

**публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру** – відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих

інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до якої відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечується загальна доступність шляхом розміщення на веб-сайтах органу місцевого самоврядування та у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації;

**реєстрація документа в містобудівному кадастрі** – дія, у результаті якої документ або його частина вноситься до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, а містобудівні регламенти, що реєструються та зберігаються в ньому, здобувають статус обов'язкових для дотримання всіма учасниками містобудівної діяльності, власниками та користувачами земельних ділянок і власниками розташованих на них об'єктів нерухомості.

Терміни вживаються у значенні, наведеному у постанові Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр».

Регіональна цільова програма ведення містобудівного кадастру Яремчанської міської ради є сукупністю заходів у сфері містобудування, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань містобудівного кадастру на території регіону шляхом постійної систематизації та моніторингу стану містобудівної документації на регіональному та місцевих рівнях, створення та функціонування геоінформаційної системи, геопорталу містобудівного кадастру.

Реалізація заходів Програми забезпечить покращення інвестиційного клімату та створення прозорих та комфортних умов для роботи підприємців, застосування Європейських стандартів управління територіальним розвитком, підвищення якості управлінських рішень завдяки моделюванню оцінки їх наслідків.

Підставою для реалізації програмних заходів щодо розроблення містобудівної документації, створення містобудівного кадастру Яремчанської міської ради та фінансування цих робіт з місцевого бюджету є:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», де у статті 22, зазначено, що містобудівний кадастр ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному, обласному та районному рівнях, на рівні обласних центрів та міст обласного значення;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», де визначено порядок ведення та структуру містобудівного кадастру, порядок надання інформації з містобудівного кадастру органам державного управління, місцевого самоврядування та іншим суб'єктам містобудівної діяльності.

На території міської ради необхідно запровадити містобудівний кадастр, що передбачає створення динамічної бази даних про існуючу забудову в населених пунктах з конкретизацією прив'язки об'єктів до певної території чи земельної ділянки. Містобудівний кадастр буде базуватися на картографічній основі у системі координат УСК-2000. Також він матиме наповнення з інших кадастрів для визначення охоронних зон, меж земельних ділянок та координат об'єктів, а також міститиме базу нормативних показників забудови. Містобудівний кадастр ведеться відділом містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства міськвиконкому, де може бути утворена для цього служба містобудівного кадастру, та є складовою

частиною державної системи кадастрової документації, що містить відомості про земельні, водні, лісові та інші ресурси і ведеться з урахуванням цих даних на державному, регіональному, районному та міському рівнях.

Формування містобудівного кадастру здійснюється з використанням:

- державних геоінформаційних ресурсів;
- цифрових масивів галузевих геопросторових даних, що містяться у затвердженій містобудівній та проектній документації, матеріалах завершеного будівництва;
- бази даних юридичних і фізичних осіб.

Інформація, що міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Захист цієї інформації здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин відповідно до чинного законодавства.

## **Мета та завдання Програми**

Містобудівний кадастр повинен давати відповідь на питання щодо розміщення об'єкта будівництва у планувальній системі адміністративної одиниці, визначати гранично-допустимі умови та обмеження для кожної окремої земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм, стандартів і правил.

Містобудівний кадастр формується на базі спеціальної "кадастрової" інформації, що включає відомості про просторове положення об'єктів міського середовища, які розміщені на земній поверхні, над і під нею, явища і процеси, які відбуваються на території населеного пункту, економічний і правовий статус цих територій і об'єктів, їх природні та господарські, кількісні і якісні характеристики.

Дані містобудівного кадастру використовуються для вирішення задач планування, забудови і прогнозування розвитку населених пунктів; проектування розміщення будівництва і реконструкції об'єктів житлового, виробничого і громадського призначення; створення і реконструкції інженерно-технічної, транспортної та соціальної інфраструктури: регулювання земельних та економічних відносин; визначення зон економічної оцінки території; аналіз використання міських земель і контроль за використанням природних ресурсів тощо.

Проводитиметься збір кадастрових даних, їх обробка, створення інформаційних систем для споживачів.

При веденні кадастру особливе значення має економічна оцінка окремих територій з метою встановлення розмірів податків, облік власників і користувачів об'єктів кадастру, регулювання земельних та інших відносин, контроль за реалізацією нормативних документів органів влади в галузі містобудування.

Виконання Програми повинно забезпечити врахуванням державних, громадських і приватних інтересів шляхом:

- планування території на місцевому рівнях;
- моніторингу стану розроблення містобудівної документації на всіх рівнях;

- визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;
- врахування містобудівної цінності території та сприяння включенню її до ринкового обігу;
- раціонального використання земель усіх форм власності;
- збільшення доходної частини місцевого бюджету шляхом створення сприятливих умов для залучення інвестицій у соціально - економічний розвиток регіону;
- створення ефективної системи реалізації державної регіональної політики;
- забезпечення достовірною інформацією про діючі на території Яремчанської міської ради містобудівні регламенти, про містобудівну цінність різних територій, їх фактичний стан і використання, а також про зміни об'єктів нерухомості в процесі містобудівної та інвестиційної діяльності.

Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру забезпечує зберігання, систематизацію, обробку інформації і видачу необхідних даних залежно від запитів споживачів. Враховуючи специфіку вимог споживачів-органів управління, інженерних та комунальних служб міста, будівельних фірм тощо-інформація видається в багаторівневому просторі з врахуванням співвідношення масштабів і геодезичної прив'язки.

Використання автоматизованої інформаційної системи містобудівельного кадастру дає можливість вирішення конкретних оперативних завдань:

- приймати рішення про розміщення об'єктів будівництва;
- здійснювати земельну реформу, оцінку земель і нерухомості;
- вводити місцеві податки та збори;
- визначати ефективність використання території, її забезпечення об'єктами соціальної та інженерної інфраструктури.

Споживач може отримати інформацію у текстовому та графічному вигляді, а також на магнітних носіях.

## **Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюватиметься у межах асигнувань, що виділятимуться з місцевого бюджету на 2018-2020 роки з урахуванням завдань, передбачених нею.

Створення містобудівного кадастру включає вирішення таких основних завдань:

- розроблення Програми;
- розроблення правового, нормативного та методичного забезпечення;
- матеріально-технічне забезпечення містобудівного кадастру;
- формування програмно-технічних комплексів;
- організація робіт з інформаційного наповнення баз даних;
- формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією.

Передбачені Програмою заходи та кошти спрямовані на створення належної технічної бази, придбання спеціального програмного забезпечення, введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговування автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру, забезпечення

кадастровою інформацією органів управління, інших суб'єктів містобудівної діяльності та створення умов для забезпечення обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр» фінансування робіт з проведення заходів, визначених програмою щодо створення містобудівного кадастру та його ведення, формування і утримання здійснюються на регіональному та базовому (адміністративний район, місто) рівнях - за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

Обсяги орієнтовного забезпечення Програми уточнюються щороку, з врахуванням індексу інфляції, конкретних завдань та наявності коштів.

Обсяг фінансування Програми становить 360 тис. грн. та може бути змінений у разі внесення змін до порядку ведення та надання інформації містобудівного кадастру, складу та змісту містобудівного кадастру, встановленого Державними будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами, що регламентують цю діяльність.

## **Очікувані результати виконання Програми**

Виконання основних заходів Програми дасть можливість забезпечити органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, проектні установи, зацікавлені організації та громадян актуальною і об'єктивною геопросторовою інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, створить ефективне функціонування автоматизованої інформаційної системи геопросторових даних містобудівного кадастру.

Проведення належної інформаційної політики у сфері містобудування і територіального планування, її технічне забезпечення сприятиме запровадженню найбільш ефективної моделі залучення інвестицій, в тому числі і іноземних, шляхом зменшення фінансових витрат на реалізацію інвестиційних проектів завдяки отриманню можливості раціонального використання територій, а також спрощенню процедури проведення фінансово-економічної оцінки забезпечення реалізації проектів та пошуку найбільш привабливих територій для інвестування.

Запровадження геоінформаційної автоматизованої системи баз даних забезпечить вирішення широкого кола завдань з управління розвитком територій за наступними напрямками:

- своєчасне взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- облік існуючих інженерних комунікацій, у тому числі магістральних мереж водопроводу, каналізації, тепло- та електропостачання, всіх розвідних мереж;



- облік об'єктів, що мають статус пам'яток культурної спадщини, з виділенням охоронних зон, зон регулювання забудови;

- організація надання та реєстрації документів дозвільного характеру в містобудуванні (містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, кадастрових довідок тощо);

- моніторинг використання та оновлення генеральних планів населених пунктів;

- зонування території за видами прав на землю із встановленими обмеженнями, що пов'язані зі збереженням природного середовища, шкідливим впливом підприємств, наявністю господарських об'єктів загальноміського значення;

- широке використання сучасних передових геоінформаційних технологій та баз геопросторових даних для вирішення інших функціональних завдань управлінь та відділів органів місцевого самоврядування;

- формування та ведення бази даних про нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила;

- перехід у цифровий формат та введення до бази даних містобудівного кадастру наявної картографічної та топографо-геодезичної інформації, затвердженої містобудівної документації, даних про адміністративно-територіальний устрій і забудову населених пунктів;

- формування програмно – технічного комплексу геопросторових даних містобудівного кадастру та системи захисту кадастрової інформації;

- фіксація результатів моніторингу стану розроблення і реалізації генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій (зонінгів) та детальних планів територій;

- введення до бази даних містобудівного кадастру інформації з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території регіону на підставі даних, що надійшли з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем.

Отримання достовірної кадастрової інформації дозволить приймати більш ефективні рішення, більш точно прогнозувати і моделювати рівень ринкових, інвестиційних відносин, що важливо для поповнення бюджету, та впливати на розвиток території в цілому.



**Додаток**  
до Регіональної цільової програми містобудівного  
кадастру Яремчанської міської ради

**Перелік**  
заходів, обсяги та джерела фінансування регіональної цільової програми

**Назва замовника** Відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства міськвиконкому

**Назва програми** Регіональна цільова програма містобудівного кадастру Яремчанської міської ради на 2018–2020 роки

№ п/п	Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн. по роках				в т. ч. за джерелами фінансування		Очікувані результати
				всього	2018	2019	2020	місцевий бюджет	Інші джерела	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.</b>	<b>Створення містобудівного кадастру</b>		<b>2018-2020</b>							
<b>в</b>	Міський (міст обласного значення) рівень	Відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства	2018-2020	360	180	80	80	360		
<b>1.1.</b>	в т. ч. <u>I-й етап</u> -інвентаризація та актуалізація містобудівних та картографічних матеріалів для ведення містобудівного кадастру: - встановлення програмного забезпечення та формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру; - придбання та встановлення технічного комплексу	Відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства	2018-2019	260	180	80		260		Придбання матеріально-технічних засобів, формування електронних версій картографічного матеріалу, підтримка

	геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;									периферійних засобів комп'ютерної системи
<b>1.2.</b>	<u>II-й етап</u> - встановлення комунікаційних кабелів обміну інформацією містобудівного кадастру, організація системи її захисту та доступності; - експлуатація, удосконалення та технічне забезпечення діяльності геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру, введення інформаційних ресурсів		2020	80			80	80		Введення програмного забезпечення, технічна підтримка комп'ютерної системи

**Секретар міської ради**

**Володимир Губарчук**

