



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ скликання

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

від _____ року

м.Яремче

№ _____

**«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території міста Яремче»**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

міська рада вирішила:

1. Установити на території міста Яремче:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

3. Відділу економічного розвитку (О.Малецька) оприлюднити дане рішення міської ради в РЧ «Яремчанський вісник» та надіслати в десятиденний строк з дня прийняття копію рішення Яремчанському відділенню НОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області, для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.

4. Вважати таким, що з 01.01.2019 року втрачає чинність рішення міської ради від 20.01.2015 року № 530-30/2015 «Про затвердження в новій редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Яремче», зі змінами та доповненням від 15.01.2016 року № 57-3/2016, від 27.04.2017 року № 207-13/2017.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради Володимира Губарчука та постійну комісію міської ради з питань економіки, фінансів, бюджету, туризму та інвестицій (А.Андрухович).

Міський голова

Василь Онутчак

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
09	18	2611000000	місто Яремче					
			Ставки податку³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,200	-	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-	
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	-	-	0,100	-	-	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	-	-	0,100	-	-	
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,200	-	-	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,200	-	-	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	-	-	0,300	-	-	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	-	-	0,400	-	-	
113	Гуртожитки ⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування						

		(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	-	-	0,500	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	0,300	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	0,300	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	0,300	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,300	-	-	0,500	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	-	-	0,300	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	-	-	1,300	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	-	-	1,300	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	-	-	1,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового	0,300	-	-	0,300	-	-

	обслуговування						
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	-	-	1,500	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300	-	-	0,300	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	-	-	0,100	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	-	-	0,100	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	-	-	1,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	-	-	0,100	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів	0,500	-	-	0,500	-	-

	інші ⁵						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,010	-	-	0,010	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-

1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Секретар міської ради

Володимир Губарчук

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від _____ 2018р. № _____

ПЕРЕЛІК ПІЛЪГ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ,

наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України,
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	18	2611000000	місто Яремче

№ п/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранів ОУН-УПА, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100 %
2.	Інваліди I групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій	100 %
3.	Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій	100 %
4.	На квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів	100 %
5.	На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів	100 %
6.	Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника	100 %

	податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів	
7.	Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100 %
8.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100 %
9.	Господарські (присадибні) будівлі (крім тих, які використовуються у підприємницькій діяльності), що перебувають у власності громадян – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, альтанки, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100 %
10.	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100 %

Секретар міської ради

Володимир Губарчук