

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акту - рішення Яремчанської міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

25 березня 2014 року

м.Яремче

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер.

Рішення міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Виконавцем заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту є відділ економіки і промисловості міськвиконкому.

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття рішення міської ради є приведення нових ставок мінімальної вартості орендної плати 1 м кв. у відповідність до зростання цін на нерухомість та підвищення розміру орендної плати для недопущення заниження сум додаткових платежів, визначення об'єкту обкладення доходів фізичних осіб від здачі нерухомості з метою забезпечення надходжень до бюджету.

4. Строк виконання заходів з відстеження

З 21.03.2014 року по 01.03.2015 року

Строк дії регуляторного акту не обмежений в часі.

5. Тип відстеження

Здійснюється повторне відстеження результативності регуляторного акту.

6. Метод одержання результатів відстеження

Для проведення повторного відстеження використовувалися дані та припущення, а також результати документальних перевірок податкової інспекції м.Яремче.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності здійснюється шляхом аналізу інформації, щодо кількості осіб, які перебувають на обліку, як орендодавці квартир та сплачують податок.

Дані показники отримані від Державної податкової інспекції у м.Яремчому.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Показники результативності регуляторного акта передбачаються за наступними критеріями:

<i>Показники</i>	<i>Січень 2014 року</i>	<i>Березень 2014 року</i>
Сплачено податку, грн	2 047,6	2 880,0
Кількість осіб, що надають в оренду нерухоме майно	19	24

- Удосконалення системи оподаткування фізичних осіб, які надають в оренду нерухоме майно, та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

- У зв'язку із зростанням середньої вартості одного квадратного метра житла в 2014 році, в порівнянні з попередніми роками, значно збільшилась мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, в результаті чого можна припустити збільшення надходження за результатами декларування, а саме після 02.05.2014 року (згідно ст. 49 розділу I Податкового кодексу України).

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Таким чином, введення в дію рішення Яремчанської міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» дало певні позитивні результати, а саме: збільшення суми надходжень до бюджету від сплати податку з доходів фізичних осіб та збільшено кількість осіб, як перебувають на обліку, як орендодавці квартир та сплачують податок. Отже даний регуляторний акт є актуальним.

Заступник міського голови

Надія Бандурка