

Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Яремчанської міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017 «Про затвердження в новій редакції «Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Яремче»

02.05.2019 року

м.Яремче

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується.
рішення Яремчанської міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017 «Про затвердження в новій редакції «Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Яремче».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

Відділ економічного розвитку Яремчанського міськвиконкому.

3. Цілі прийняття акта.

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- нормативне регулювання та удосконалення Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна відповідно до вимог законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та на методологічних засадах, визначених Постановою Кабінету Міністрів від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» із змінами;
- нормативне врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- підвищення ефективності використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди комунального нерухомого;
- встановлення більш чіткого визначення прав та обов'язків орендарів та орендодавців комунального майна власності територіальної громади міста. Встановлення більш чіткого визначення прав та обов'язків орендарів та орендодавців комунального майна територіальної громади м. Яремче.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності.

Заходи з відстеження цього регуляторного акта проводились з 22.04.2019 року по 26.04.2019 року.

5. Тип відстеження.

Проводиться повторне відстеження результативності регуляторного акта.

6. Методи одержання результатів відстеження результативності регуляторного акта.

Під час проведення відстеження результативності регуляторного акта застосований статистичний метод одержання результатів відстеження.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалось результативність, а також способи одержання даних:

- звітні дані структурних підрозділів виконавчого комітету Яремчанської міської ради.

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до міського бюджету на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста; відстежень змін в чинному законодавстві; кількості об'єктів, переданих в оренду.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалися результативність, а також способи одержання даних.

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

- збільшення надходжень орендної плати до спеціального фонду виконавчого комітету міської ради та його структурних підрозділів;
- поліпшення стану орендованих приміщень;
- став більш прозорий та відкритий процес передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду;
- здійснення більш чіткого контролю за цільовим використанням об'єктів, переданих в оренду.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Кількісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- збільшення кількості орендарів об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та кількості укладених договорів оренди;

- збільшення надходження коштів до міського бюджету, про що свідчить проведений аналіз надходжень коштів до міського бюджету від оренди за попередні роки.

Кількісні та якісні показники результативності акта:

Показники результативності	В період за 2017р.	В період за 2018р.
Кількість укладених договорів оренди на кінець періоду	35	41
Загальна площа орендованих приміщень (кв.м)	2 489,00	3 099,99
Надходження коштів від оренди (грн.)	203 622,56	242 453,18

Якісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- затвердження більш досконалої Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна;
- здійснення економічно обґрунтованого розрахунку орендної плати за використання комунального нерухомого майна, відповідно до вимог чинного законодавства;

- використання затверджених орендних ставок за використання комунального нерухомого майна;

- здійснення чіткого контролю за цільовим використанням об'єктів, переданих в оренду (правильність визначення орендних ставок, зобов'язання щодо поліпшення тощо);

- контролювання надходжень до міського бюджету грошових коштів від оренди комунального нерухомого майна та планування надходжень до міського бюджету на майбутні періоди;

- упорядкування процесу передачі в оренду нерухомого майна, встановлення контролю за його збереженням та ефективним використанням вільних площ;

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308.

Прийняття регуляторного акта надало можливість вдосконалити Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна до орендних ставок за використання нерухомого комунального майна,

передачу майна в оренду за рахунок приведення її у відповідність до діючої кон'юнктури ринку нерухомості міста та збільшення надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна.

Дія регуляторного акта відчутно змінила на краще ефективність використання комунального майна територіальної громади міста Яремче; збільшила надходження від оренди до міського бюджету не зважаючи на зменшення кількості договорів оренди комунального майна.

На підставі отриманих значень показників результативності реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей можна зробити висновок, що результати реалізації його положень мають позитивну динаміку.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Перший заступник міського голови



Тарас Клим'юк