

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акту - рішення міської ради від 30.05.2013 року № 321-17/2013 «Про затвердження Положення про проведення конкурсів на укладення договору оренди комунального майна територіальної громади міста Яремче».

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер.

Рішення міської ради від 30.05.2013 року № 321-17/2013 «Про затвердження Положення про проведення конкурсів на укладення договору оренди комунального майна територіальної громади міста Яремче».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності регуляторного акту.

Виконавцем заходів з відстеження результативності регуляторного акту є відділ економічного розвитку Яремчанського міськвиконкому.

3. Цілі прийняття акту.

Метою прийняття регуляторного акту є:

- вдосконалення правового регулювання майнових відносин (оренди майна територіальної громади) між органами місцевої влади та суб'єктами господарювання, затвердження єдиного порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна та створення конкурентних умов передачі його в оренду;
- встановлення чіткого порядку проведення конкурсу на право укладання договорів оренди майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста.

4. Строк виконання заходів з відстеження.

Відстеження результативності здійснюється раз на три роки і є періодичним.

Строк дії регуляторного акту не обмежений у часі.

5. Тип відстеження.

Здійснюється періодичне відстеження результативності регуляторного акту.

6. Методи одержання результатів відстеження.

Відстеження цього Положення здійснювалося на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акту, а саме:

- аналіз часових затрат, як СПД так і працівників міськвиконкому.;
- усного опитування суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних, юридичних осіб ;
- аналізу скарг СПД.

7. Дані і припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних.

- кількість укладених договорів на нежитлові приміщення;
- обсяги надходження коштів від орендної плати ;
- створення нових робочих місць;
- започаткування власної справи суб'єктами підприємницької діяльності в орендованих приміщеннях.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акту.

▪ **кількісні показники :**

- зменшення невикористаних нежитлових приміщень комунальної власності;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету м.Яремче від оренди об'єктів комунальної власності.

На території Яремчанської міської ради надають в оренду комунальне майно п'ять основних балансоутримувачів. На сьогоднішній день згідно договорів передано в оренду 39 нежитлових приміщень, загальна площа яких складає 2 929,69 м².

Механізм нарахування орендної плати ефективно застосовується при оформленні договорів оренди комунального майна, у тому числі при нарахуванні орендної плати за об'єкти, право оренди на які розглянуто на конкурсних засадах.

Протягом періодичного відстеження регуляторного акта, простежується динаміка збільшення надходження коштів від орендної плати, які спрямовуються до міського бюджету та до інших комунальних підприємств, закладів, установ на їх власне утримання, а також на збереження майна, що не перебуває в орендному користуванні.

№ п/п	Назва показника	Період відстеження			
		2015 рік	2016 рік	2017 рік	I півріччя 2018 року
1.	Надходження до місцевого бюджету плати за оренду майна, що належить до комунальної власності міста	45 139 грн.	45 688 грн.	46 583 грн.	32 008 грн.

▪ **якісні показники :**

- вдосконалення механізму передачі в оренду майна територіальної громади міста Яремче;
- прозорість при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

На протязі дії регуляторного акта постійно оприлюднювалася інформація про вільні приміщення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Яремче та які можливо передати в оренду.

Протягом звітного періоду не проводилися конкурси на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Яремче.

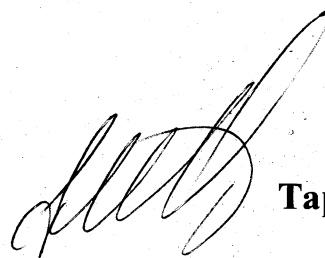
Відсутність конкурсів на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, пов'язано із змінами, які були внесені 21.04.2011 до Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Зазначені зміни забезпечили більш оперативний і, як наслідок, більш ефективний порядок вирішення питань оренди, що дало змогу оптимізувати конкурсні засади передачі комунального майна в оренду, шляхом запровадження попереднього вивчення попиту на такі об'єкти та оприлюднення переліків об'єктів, що можуть бути передані в оренду. Тільки після вивчення попиту на об'єкти оренди у разі надходження більше однієї заяви про оренду відповідного майна оголошується конкурс. Вдосконалення механізму передачі в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Яремче, вплинуло на суттєве зменшення конкурсів на право оренди комунального майна.

Протягом дії регуляторного акту не надходило жодної скарги щодо результатів проведених конкурсів.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей.

З метою оцінки результатів реалізації даного регуляторного акту та ступеня досягнення мети проводиться періодичне відстеження. В ході періодичного відстеження встановлено, що передача в оренду комунального майна на конкурсній основі відповідно до вимог діючого законодавства не відбувалася. Застосування елементу вивчення попиту значною мірою збільшило ефективність використання об'єктів комунальної власності за рахунок скорочення строків укладення договорів оренди в тих випадках, коли після повідомлення про намір передати майно в оренду не виявилось інших претендентів на укладення договору оренди. При цьому повною мірою збережена прозорість організації орендних відносин та значно зменшена кількість проведених конкурсів. Аналізуючи показники дії регуляторного акту, можна зробити висновок, що проведення конкурсів на право укладення договорів оренди є доцільним, так як зазначена процедура передбачена ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Послідує періодичне відстеження буде здійснюватися відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Перший заступник міського голови



Тарас Клим'юк