

## **З В І Т**

**про базове відстеження результативності регуляторного акта –  
«Положення про оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що  
належать до комунальної власності міста Яремче», затверджене рішенням  
міської ради від 30.06.2011р. № 103-5/2011**

**18.02.2014 року**

**м. Яремче**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер**

«Положення про оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що належать до комунальної власності міста Яремче», затверджене рішенням міської ради від 30.06.2011р. № 103-5/2011

**2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Відділ економіки і промисловості міськвиконкому.

**3. Цілі прийняття акта**

Метою здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста є підвищення прозорості і відкритості процедури передачі в оренду нерухомого майна, упорядкування процесу передачі в оренду, збереження комунального нерухомого майна та ефективне використання вільних площ, поповнення міського бюджету.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

Відстеження результативності регуляторного акту проводиться після набрання чинності даного регуляторного акту.

**5. Тип відстеження**

Здійснюється базове відстеження результативності регуляторного акту.

**6. Метод одержання результатів відстеження**

Базове відстеження здійснювалося економічним методом відстеження результативності на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акту.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

При відстеженні результативності використовувались статистичні дані, дані ДПІ м. Яремче, відділу економіки і промисловості МВК та дані одержані в результаті соціологічного опитування суб'єктів господарювання – орендарів та орендодавців.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Показниками результативності регуляторного акту є :

1. Надходження орендної плати:

- до міського бюджету;
- на поповнення власних обігових коштів балансоутримувачів об'єктів оренди.

2. Кількість об'єктів, переданих в оренду:

- бюджетним організаціям;
- підприємствам, установам і організаціям не бюджетної сфери.

3. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання, фізичних та юридичних осіб з основними положеннями цього регуляторного акта.

4. Кількість звернень та скарг.

Водночас, дане положення дає можливість :

- створення єдиного механізму надання майна в оренду, врегулювання питання проведення конкурсу на право оренди, що дає можливість ефективно використовувати майно.
- можливість контролю за термінами виконання погоджувальних та дозвільних робіт, враховано потреби соціально важливих установ.

## **9. Оцінка результатів регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Регуляторний акт «Положення про оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що належать до комунальної власності міста Яремче» відповідає вимогам діючого законодавства, запровадження даного регуляторного акту не потребує додаткових бюджетних витрат.

Реалізація регуляторного акта при абсолютній відсутності додаткових витрат дозволяє досягти ряд безумовних вигод для територіальної громади міста:

- встановлення чіткої та прозорої процедури передачі майна в оренду;
- створення умов для одержання майна в оренду;
- поліпшення умов для започаткування підприємницької діяльності;
- можливість отримання права користування об'єктами оренди на конкурсних засадах та у випадках передбачених ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» за заявниць ким принципом;
- нормативне забезпечення механізму надання в оренду майна;
- підвищення ефективності використання майна;
- підвищення рівня довіри громадян до місцевої влади;
- збільшення дохідної частини бюджету.

Загалом, прийняття регуляторного акту «Положення про оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що належать до комунальної власності міста Яремче» відповідає принципам доцільності, ефективності, послідовності, прозорості. Враховано громадську думку та збалансованість інтересів.

**Міський голова**

**Василь Онутчак**