

З В І Т

**про періодичне відстеження результативності регуляторного акта -
рішення Яремчанської міської ради від 30.05.2013 року № 330-17/2013
„Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земель м. Яремче Івано-Франківської області”.**

26.02.2018 р.

м. Яремче

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення сімнадцятої сесії Яремчанської міської ради шостого скликання від 30.05.2013 року № 330-17/2013 „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Яремче Івано-Франківської області”.

2. Виконавець заходів з відстеження результативності

Відділ земельних ресурсів виконавчого комітету Яремчанської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

- врегулювати відносини при передачі землі у власність, спадщину, при даруванні, купівлі-продажу земельних ділянок та права оренди;
- визначити ставки земельного податку;
- задовольнити інтереси держави та територіальної громади;
- надати можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування міського бюджету.

4. Тип відстеження

Періодичне

5. Методи одержання результатів відстеження результативності

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- визначення рішенням чітких термінів вводу в дію нормативної грошової оцінки земель м. Яремче;

- визначення органів, які сприятимуть введенню в дію нормативної грошової оцінки земель м. Яремче, а саме: міської ради, її виконавчого органу, ДПІ в м. Яремче, відділу Держгеокадастру в м. Яремче.

6. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта “Рішення сімнадцятої сесії Яремчанської міської ради шостого скликання від 30.05.2013 року № 330-17/2013 „ Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Яремче Івано-Франківської області” стимулює ефективне та раціональне використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок.

Законами України “Про оцінку земель” та “Про Державний земельний кадастр”, а також Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1015 передбачений порядок використання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Матеріали нормативної грошової оцінки визначені складовою частиною Державного земельного кадастру, а Державну службу України в питань з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальні структурні підрозділи — відповідальними за надання витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

Нормативно грошова оцінка землі міста застосовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, при укладанні договорів оренди земельних ділянок та при перегляді річної орендної плати за землю в діючих договорах.

Після прийняття нової нормативно-грошової оцінки базова вартість земель м. Яремче становитиме 134,78 грн/кв.м.

Нормативна грошова оцінка земель м. Яремче підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

Інтереси громадян та суб'єктів господарювання, у власності чи користуванні, яких знаходяться земельні ділянки та інтереси органу місцевого самоврядування відображені в таблиці

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
1	2	3
Органи місцевого самоврядування	- Забезпечення виконання вимог чинного законодавства України; - Надходження додаткових коштів та можливість спрямування їх на здійснення програм соціально-економічного розвитку; - Залучення інвестицій для поліпшення благоустрою території міста у зв'язку з більш ефективним та раціональним використанням земельних ділянок;	Витрати на поновлення нормативної грошової оцінки м. Яремче

	<ul style="list-style-type: none"> - Розширення бази оподаткування за рахунок надходжень до бюджету та державних цільових фондів, їх регулювання й планування; - Державний, самоврядний контроль за використанням та охороною земель на території міста. 	
Громадяни та суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> - Економічне стимулювання ефективного та раціонального використання земельних ділянок, визначення їх ринкової вартості. 	<ul style="list-style-type: none"> - Обов'язкові платежі за землю податкового характеру (земельний податок або орендна плата за землею); - Витрати на виготовлення довідок про нормативну грошову оцінку земельних ділянок (для фізичних осіб-підприємців – 32,00 грн., для юридичних осіб – 70,00 грн., на теперішній час).

Перший заступник міського голови



Тарас Клим'юк