



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьоме скликання
Тринадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.04.2017 року

м.Яремче

№ 206-13/2017

Про розгляд земельних питань

Керуючись ст. ст. 12, 118, 121, 198 та п.1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 35, 50 Закону України «Про землеустрій» та розглянувши звернення громадян та клопотання підприємств, установ, організацій про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, передачу земельних ділянок у користування (оренду) та власність із земель комунальної власності, поновлення договорів оренди землі, внесення змін та доповнень до рішень міської ради, тощо, міська рада **вирішила**:

1. Дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення:

1.1. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. О.Кобилянської, Якубяку Богдану Андрійовичу, жителю
Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.2. земельної ділянки площею 0.0888 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Свободи, Негричу Василю Васильовичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.3. земельної ділянки площею 0.1576 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стефаніка, Савчуку Андрію Васильовичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.4. земельної ділянки площею 0.0379 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Б.Лепкого, Хопті Юрію Дмитровичу, жителю
Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.5. земельної ділянки площею 0.0824 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підділ, Баюрак Ірині Василівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.6. земельної ділянки площею 0.2063 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гірська, Федорчуку Миколі Івановичу, жителю
Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.7. земельної ділянки площею 0.7469 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гірська, Федорчуку Миколі Івановичу, жителю
Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.8. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прикарпатська, Вискюк Галині Євгенівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.9. земельної ділянки площею 0.0446 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Підділ, Савчук Галині Іванівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.10. земельної ділянки площею 0.0370 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Л.Українки, Федорчуку Михайлу Михайловичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.11. земельної ділянки площею 0.0864 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ковпака, Кислюк Надії Михайлівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.12. земельної ділянки площею 0.1855 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кармелюка, Калинчук Оксані Василівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.13. земельної ділянки площею 0.0762 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кармелюка, Калинчук Оксані Василівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.14. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кармелюка, Калинчук Ганні Миколаївні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.15. земельної ділянки площею 0.0897 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Федьковича, Кіф'яку Андрію Юрійовичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.15.1. Відмінити п. 2.9 рішення міської ради від 07.06.2016 р. № 120-8/2016.

1.16. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Партизанська, Лесюку Ярославу Юрійовичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.17. земельної ділянки площею 0.3025 га для ведення особистого селянського господарства по вул. І.Франка, Федорчуку Михайлу Михайловичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.18. земельної ділянки площею 0.0782 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Пушкіна, Стеценко Наталії Іванівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.18.1. Відмінити п. 6.1. рішення міської ради від 11.02.2016 р. № 74-5/2016.

1.19. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв Майдану (Вершигори), Жіляку Назару Васильовичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.20. земельної ділянки площею 0.0934 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Героїв Майдану (Вершигори), Жіляку Назару Васильовичу,

жителю..... Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення:

2.1. земельної ділянки площею 0.1000 га (кадастровий номер 2611000000:09:005:0239) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Н.Яремчука, Марцишин Наталії Василівні, жительці та передати її у власність.

2.2. земельної ділянки площею 0.1362 га (кадастровий номер 2611000000:09:005:0238) для ведення особистого селянського господарства по вул. О.Кобилянської, Бойко Мар'яні Миколаївні, жительці та передати її у власність.

2.3. земельної ділянки площею 0.0516 га (кадастровий номер 2611000000:05:005:0199) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи, Озоровичу Юрію Васильовичу, жителю та передати її у власність.

2.4. земельної ділянки площею 0.1000 га (кадастровий номер 2611000000:05:012:0170) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи, Семенюку Віталію Юрійовичу, жителю та передати її у власність.

2.5. земельної ділянки площею 0.0500 га (кадастровий номер 2611000000:05:012:0171) для ведення особистого селянського господарства по вул. Свободи, Семенюку Віталію Юрійовичу, жителю та передати її у власність.

2.6. земельної ділянки площею 0.1000 га (кадастровий номер 2611000000:06:003:0135) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Підділ, Баюрак Галині Михайлівні, жительці та передати її у власність.

2.7. земельної ділянки площею 0.0400 га (кадастровий номер 2611000000:06:005:0035) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаніка, Булановій Луїзі Михайлівні, жительці та передати її у власність.

2.8. земельної ділянки площею 0.0835 га (кадастровий номер 2611000000:01:001:0013) для індивідуального дачного будівництва (рекреаційного призначення) по вул. Свободи, Тефледжуку Івану Михайловичу, жителю (учаснику АТО) та передати її у власність.

2.9. земельної ділянки площею 0.0835 га (кадастровий номер 2611000000:01:001:0011) для індивідуального дачного будівництва (рекреаційного призначення) по вул. Свободи, Вервега Миколі Васильовичу, жителю (учаснику АТО) та передати її у власність.

2.10. земельної ділянки площею 0.0835 га (кадастровий номер 2611000000:01:001:0014) для індивідуального дачного будівництва (рекреаційного призначення) по вул. Свободи, Тоненькому Михайлу Васильовичу, жителю (учаснику АТО) та передати її у власність.

2.11. земельної ділянки площею 0.0836 га (кадастровий номер 2611000000:01:001:0012) для індивідуального дачного будівництва (рекреаційного призначення) по вул. Свободи, Губарчуку Володимирі Михайловичу, жителю (учаснику АТО) та передати її у власність.

2.12. земельної ділянки площею 0.1000 га (кадастровий номер 2611000000:08:001:0048) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. І.Франка,....., Росінському Михайлу Михайловичу, жителю та передати її у власність.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи,, Гереджуку Михайлу Дмитровичу, жителю

3.2. земельної ділянки площею 0.0400 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Свободи, Гереджуку Михайлу Дмитровичу, жителю

3.3. земельної ділянки площею 0.2669 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Героїв Майдану (Вершигори), Марчук Оксані Іванівні, жительці

3.4. земельної ділянки площею 0.4622 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Партизанська, Лесюк Євдокії Миколаївні, жительці

3.5. земельної ділянки площею 0.0947 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кам'янка,, Пасічній Тетяні Романівні, жительці

3.6. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника,, Вискюк Роману Дмитровичу, жителю

3.7. земельної ділянки площею 0.1300 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стефаника, Вискюк Роману Дмитровичу,

3.8. земельної ділянки площею 0.4678 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Довбуша, Павлюк Олені Михайлівні, жительці

3.9. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Довбуша, Павлюк Олені Михайлівні, жительці

3.10. земельної ділянки площею 0.5090 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Галицька, Вискюку Михайлу Івановичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Вискюк Марією Степанівною, жителькою

3.11. земельної ділянки площею 0.3075 га для ведення особистого селянського господарства по вул. І.Франка, Лесюк Васи́ліні Михайлівні, жительці

3.12. земельної ділянки площею 0.0114 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Січових Стрільців, Паламарчуку Петру Михайловичу, жителю

3.13. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи, Русак Володимирі Степановичу, жителю

3.14. земельної ділянки площею 0.5723 га для ведення особистого селянського господарства по вул. І.Франка, Лесюк Галині Михайлівні, Лесюк Іванні Михайлівні, Лесюку Андрію Михайловичу, Лесюку Василю Михайловичу, жителям

3.15. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. О.Кобилянської, Марчуку Олексію Олексійовичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Марчук Марією Юріївною, жителькою

3.16. земельної ділянки площею 0.1050 га для ведення особистого селянського господарства по вул. О.Кобилянської, Марчуку Олексію Олексійовичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Марчук Марією Юріївною,

3.17. земельної ділянки площею 0.2323 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Мічуріна, Марчуку Олексію Олексійовичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Марчук Марією Юріївною, жителькою

3.18. земельної ділянки площею 0.2563 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стефаника, Бойко Василю Миколайовичу, жителю

3.19. земельної ділянки площею 0.0622 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кам'янка, Пасічній Тетяні Романівні, жительці

3.20. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гірська, Яворському Юрію Васильовичу, жителю

3.21. земельної ділянки площею 0.8750 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гірська, Яворському Юрію Васильовичу, жителю

3.22. земельної ділянки площею 0.2993 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Партизанська, Павлюк Ганні Михайлівні (померла), в зв'язку із оформленням спадщини Кухарук Світланою Іванівною, жителькою

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

4.1. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.1100 га по вул. Галицька (кадастровий № 2611000000:05:009:0330), Дідковській Христині Василівні, жительці

4.2. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.0297 га по вул. Свободи (кадастровий № 2611000000:05:005:0105), Зельман Інні Богданівні, жительці

4.3. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.0115 га по вул. Свободи (кадастровий № 2611000000:05:005:0192), Зельман Інні Богданівні, жительці

4.4. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.1515 га по вул. Партизанська (кадастровий № 2611000000:11:001:0087), Рудій Олені Романівні, жительці

4.5. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.0864 га по вул. Свободи (кадастровий № 2611000000:05:010:0153), Мандині Володимирі Володимировичу, жителю

4.6. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.1454 га по вул. Свободи (кадастровий № 2611000000:05:006:0061), Долговій Світлані Костянтинівні, жительці

4.7. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.1454 га по вул. Свободи (кадастровий № 2611000000:05:006:0062), Долгову Денису Миколайовичу, жителю

4.8. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.1960 га по вул. Мічуріна (кадастровий № 2611000000:09:001:0253), Стельмащуку Тарасу Миколайовичу, жителю

4.9. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.4793 га по вул. Партизанська (кадастровий № 2611000000:11:001:0088),

Рудій Олені Романівні, жительці

5. Затвердити Акт узгодження та встановлення межі земельної ділянки:

5.1. Територіальної громади м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, м. Яремче, вул. Свободи, 266, складений депутатами міської ради постійною комісією з розгляду земельних питань, екології, будівництва, архітектури та містобудування Ланіною М.В., Коренюком І.М., Німчуком М.М., Павлюком В.С. від 24.03.2017 р., про те, що межа земельної ділянки площею 0.8108 га по вул. Свободи, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку не мінялась згідно земельно-кадастрового плану.

5.2. Стеценко Наталії Іванівні, жительці, складений депутатом міської ради Косило Р.Б. від 05.04.2017 р., про те, що межа земельної ділянки площею 0.0782 га по вул. Пушкіна, не мінялась (по межі від А до Б згідно земельно-кадастрового плану).

6. Дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення:

6.1. земельної ділянки площею 0.0609 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Свободи,, Гасюк Світлані Іванівні, юридична адреса Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради для надання в оренду. Відділу земельних ресурсів укласти із Гасюк С.І. угоду про використання земельної ділянки.

6.2. земельної ділянки площею 0.0149 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Свободи,, Гасюк Світлані Іванівні, юридична адреса Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради для надання в оренду. Відділу земельних ресурсів укласти із Гасюк С.І. угоду про використання земельної ділянки.

6.3. земельної ділянки площею 0.0067 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. І. Петраша, Філяку Василю Дмитровичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради для надання в оренду. Відділу земельних ресурсів укласти із Філяком В.Д. угоду про використання земельної ділянки.

6.4. земельної ділянки площею 0.3747 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Довбуша, Територіальній громаді м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, юридична адреса: м. Яремче, вул. Свободи, 266. Виконавчому комітету Яремчанської міської ради замовити та виготовити проект землеустрою.

6.5. земельної ділянки орієнтовною площею 0.8500 га землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі) по вул. І.Петраша, Територіальній громаді м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, юридична адреса: м. Яремче, вул. Свободи, 266. Виконавчому комітету Яремчанської міської ради замовити та виготовити проект землеустрою.

7. Припинити право постійного користування земельної ділянки площею 0.0758 га по вул. Свободи, для розміщення і експлуатації будівель і споруд із користування КП «МТО-Турист», (Державний акт на право постійного користування землею від 01.07.1997 р.).

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0427 га (кадастровий номер 2611000000:09:006:0128) по вул. Свободи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину-кафе «Евріка»), Кубраку Олегу Миколайовичу, жителю та надати її в оренду терміном

на 20 (двадцять) років.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.5069 га (кадастровий номер 2611000000:05:012:0123) по вул. Свободи, 273 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для будівництва та обслуговування культової споруди церкви, каплиці), Української Греко-Католицької Церкви, Коломийсько-Чернівецької Єпархії, Різдва св. Йоана Хрестителя, м. Яремче вул. Свободи, 273 та надати її в постійне користування.

10. Поновити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0.0254 га. (кадастровий номер 2611000000:03:008:0175) по вул. Свободи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування магазину), Кріпчук Наталії Іванівні, жительці терміном на 3 (три) роки.

10.1. Кріпчук Н.І. провести благоустрій даної та прилеглої території земельної ділянки.

11. Відмовити:

11.1. Калюжній Оксані Віталіївні, жительці у передачі в власність земельної ділянки орієнтовною площею 0.10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та орієнтовною площею 0.12 га для ведення садівництва в м. Яремче, в зв'язку із з тим, що вказані земельні ділянки знаходяться у користуванні громадян.

11.2. Непорожньому Василю Андрійовичу, жителю у виділенні земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0.12 га в м. Яремче із недотриманням вимог п.6 ст. 118 Земельного кодексу України.

11.3. Літовинській Любомирі Михайлівні, жительці у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Курортна, згідно діючої містобудівної документації територія багатоквартирної забудови.

11.4. Клокову Павлу Олександровичу, жителю у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Курортна, згідно діючої містобудівної документації територія багатоквартирної забудови.

11.5. Клівенкову Олександрю Євгеновичу, жителю у наданні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Яремче, в зв'язку із недотриманням вимог п.6 ст.118 Земельного кодексу України.

11.6. Гончаренку Артему Віталійовичу, жителю у наданні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Яремче, в зв'язку із недотриманням вимог п.6 ст.118 Земельного кодексу України.

11.7. Гончаренку Артему Віталійовичу, жителю у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Яремче, в зв'язку із недотриманням вимог п.6 ст.118 Земельного кодексу України.

11.8. Питлюку Ігорю Васильовичу, жителю у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0419 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степана Бандери, в зв'язку із невідповідністю містобудівної документації.

12. Відкласти:

12.1. питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Свободи (в р-ні ТзОВ КФ

«Колиба»), Гринюку Юрію Юрійовичу, жителю, в зв'язку із необхідністю детального вивчення.

12.2. питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0243 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Свободи, Гайдуку Богдану Зіновійовичу, жителю, за пропозицією депутатів міської ради та з необхідністю детального вивчення.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з розгляду земельних питань, екології, рекреації, будівництва, архітектури та містобудування.

Міський голова

Василь Онутчак