



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьоме скликання
Чотирнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Від 04.07.2017 року

м.Яремче

№ 234-14/2017

Про розгляд земельних питань

Керуючись ст. ст. 12, 118, 121, 198 та п.1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 35, 50 Закону України «Про землеустрій» та розглянувши звернення громадян та клопотання підприємств, установ, організацій про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, передачу земельних ділянок у користування (оренду) та власність із земель комунальної власності, поновлення договорів оренди землі, внесення змін та доповнень до рішень міської ради, тощо, міська рада **вирішила**:

1. Дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення:

1.1. земельної ділянки площею 0.0875 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ковпака,, Оленчуку Петру Петровичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.2. земельної ділянки площею 0.0983 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прикарпатська, Соломон Христині Никифорівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.3. земельної ділянки площею 0.0322 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прикарпатська, Соломон Марії Іванівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.4. земельної ділянки площею 0.0983 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прикарпатська, Соломон Марії Никифорівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.5. земельної ділянки площею 0.0234 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Свободи, Сорохманюк Оксані Юріївні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.6. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Свободи, Федорчук Любов Олексіївні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.7. земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0.1000 га по вул. Довбуша, Гнип'юк Марії Василівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.7.1. Відмінити п. 1.8. рішення міської ради від 21.01.2011 р. № 56-2/2011 «Про

затвердження переліку земель, які не передаються у власність на території м. Яремче».

1.8. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пушкіна, Брустурняк Марії Іванівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.9. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пушкіна, Кавка Надії Іванівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.10. земельної ділянки площею 0.0391 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Свободи, Клим'юк Роману Васильовичу, жителю, Федорчуку Василю Степановичу, жителю, Федорчуку Роману Степановичу, жителю Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.11. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мічуріна, Косило Зоряні Дмитрівні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

1.12. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Стефаника, Ясінській Надії Юріївні, жительці Проект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення:

2.1. земельної ділянки площею 0.0673 га (кадастровий номер 2611000000:06:002:0075) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника, Дідух Олександрю Анатолійовичу, жителю та передати її у власність.

2.2. земельної ділянки площею 0.1153 га (кадастровий номер 2611000000:09:009:0409) для ведення особистого селянського господарства по вул. Чорновола, Старунчак Наталії Михайлівні, жительці та передати її у власність.

2.3. земельної ділянки площею 0.0289 га (кадастровий номер 2611000000:09:009:0410) для ведення особистого селянського господарства по вул. Чорновола, Старунчак Наталії Михайлівні, жительці та передати її у власність.

2.4. земельної ділянки площею 0.2061 га (кадастровий номер 2611000000:06:003:0136) для ведення особистого селянського господарства по вул. Стефаника, Семенюку Богдану Івановичу, жителю та передати її у власність.

2.5. земельної ділянки площею 0.0200 га (кадастровий номер 2611000000:05:005:0200) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи, Запісочному Павлу Романовичу, жителю та передати її у власність.

2.6. земельної ділянки площею 0.1000 га (кадастровий номер 2611000000:09:009:0413) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кам'янка,, Петрашуку Богдану Васильовичу, жителю та передати її у власність.

2.7. земельної ділянки площею 0.0169 га (кадастровий номер 2611000000:05:006:0199) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шевченка, Максимець Володимирю Миколайовичу, жителю та передати її у власність.

2.8. земельної ділянки площею 0.0376 га (кадастровий номер 2611000000:05:006:0198) для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Шевченка, Федорчук Оксані Михайлівні, жительці та передати її у власність.

2.9. земельної ділянки площею 0.0400 га (кадастровий номер 2611000000:02:006:0100) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Л.Українки, Коваль Іванні Михайлівні, жительці, та передати її у власність.

2.10. земельної ділянки площею 0.1454 га (кадастровий номер 2611000000:05:001:0069) для ведення особистого селянського господарства по вул. Свободи, Семенюк Ірині Сергіївні, жительці та передати її у власність.

2.11. земельної ділянки площею 0.1660 га (кадастровий номер 2611000000:05:007:0574) для ведення особистого селянського господарства по вул. Ковпака, Ковальчук Надії Михайлівні, жительці та передати її у власність.

2.12. земельної ділянки площею 0.3000 га (кадастровий номер 2611000000:09:009:0415) для ведення особистого селянського господарства по вул. Кам'янка, Боднаруку Василю Миколайовичу, жителю (учаснику АТО) та передати її у власність.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1. земельної ділянки площею 0.0902 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Свободи, Петруняку Юрію Степановичу, жителю

3.2. земельної ділянки площею 0.0686 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи, Павлюк Марії Михайлівні, жительці

3.3. земельної ділянки площею 0.3107 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Свободи, Шпортюк Степану Івановичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Шпортюк Любомиром Степановичем, жителю.....

3.4. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи, Шпортюк Степану Івановичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Шпортюк Любомиром Степановичем, жителю

3.5. земельної ділянки площею 0.1215 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кам'янка, Петрацуку Дмитру Михайловичу, жителю

3.6. земельної ділянки площею 0.2100 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кам'янка, Баюрак Юрію Григоровичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Трофанюк Оксаною Юріївною, жительці

3.7. земельної ділянки площею 0.1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кам'янка, Баюрак Юрію Григоровичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Трофанюк Оксаною Юріївною, жительці

3.8. земельної ділянки площею 0.0500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кам'янка, Баюрак Юрію Григоровичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Трофанюк Оксаною Юріївною, жительці

3.9. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кам'янка, Баюрак Юрію Григоровичу (помер), в зв'язку із оформленням спадщини Трофанюк Оксаною Юріївною, жительці

3.10. земельної ділянки площею 0.0760 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Галицька, Шереметі Тетяні Федорівні, жительці

3.11. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи, Савчук Ганні Йосипівні, жительці

- 3.12. земельної ділянки площею 0.0507 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Свободи, Савчук Ганні Йосипівні,
- 3.13. земельної ділянки площею 0.0362 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Свободи, Савчук Ганні Йосипівні, жительці
- 3.14. земельної ділянки площею 0.4040 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кармелюка, Савчук Ганні Йосипівні, жительці
- 3.15. земельної ділянки площею 0.0266 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мазепи, Павлюку Юрію Петровичу, жителю
- 3.16. земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мічуріна, Холошнюку Дмитру Петровичу, жителю
- 3.17. земельної ділянки площею 0.0114 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Мічуріна, Холошнюку Дмитру Петровичу, жителю
- 3.18. земельної ділянки площею 0.5446 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Мічуріна, Холошнюку Дмитру Петровичу, жителю
- 3.19. земельної ділянки площею 0.0406 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кармелюка, Холошнюку Дмитру Петровичу, жителю
- 3.20. земельної ділянки площею 0.4800 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гірська, Обідняк Олені Василівні, жительці
- 3.21. земельної ділянки площею 0.4548 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Галицька, Якуб'як Василю Пилипівні (померла), в зв'язку із оформленням спадщини Максимюк Олександрою Тарасівною, жительці
- 3.22. земельної ділянки площею 0.1600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стефаніка, Клим'юк Марії Юріївні, жительці
- 3.23. земельної ділянки площею 0.1300 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стефаніка, Клим'юк Марії Юріївні, жительці

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

- 4.1. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.0600 га по вул. Підскельна (кадастровий № 2611000000:05:010:0152), Переходцевій Альоні Іванівні, жительці
- 4.2. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.1550 га по вул. Галицька (кадастровий № 2611000000:05:009:0294), Бойко Галіні Василівні, жительці
- 4.3. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.0284 га по вул. Ковпака (кадастровий № 2611000000:05:007:0499), Косило Богдану Васильовичу, жителю
- 4.4. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.1147 га по вул. Гірська (кадастровий № 2611000000:03:008:0191), Яворському Юрію Васильовичу, жителю
- 4.5. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.4958 га по вул. Гірська (кадастровий № 2611000000:03:008:0041), Гундяк Марії Дмитрівні, жительці
- 4.6. із земель для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови (для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд) площею 0.0284 га по вул. Ковпака (кадастровий № 2611000000:05:007:0499), Косило Богдану Васильовичу, жителю

споруд) площею 0.0168 га по вул. Свободи (кадастровий № 2611000000:05:005:0164), Андрухович Надії Іванівні, жительці

5. Затвердити Акт узгодження та встановлення межі земельної ділянки:

5.1. Оленчуку Петру Петровичу, жителю, складений депутатом міської ради Косилом Р.Б. від 04.05.2017 р., про те, що межа земельної ділянки площею 0.0875 га по вул. Ковпака,..... не мінялась (по межі від А до Б згідно земельно-кадастрового плану).

5.2. Павлюк Марії Михайлівні, жительці, складений депутатом міської ради Губарчуком В.М. від 03.04.2017 р., про те, що межа земельної ділянки площею 0.0686 га по вул. Свободи не мінялась (по межі від В до Г згідно земельно-кадастрового плану).

5.3. Шпортюк Любомиру Степановичу, жителю, складений депутатом міської ради Семенишин М.В. від 24.05.2017 р., про те, що межа земельної ділянки площею 0.3107 га по вул. Свободи не мінялась (по межі від В до Г згідно земельно-кадастрового плану).

6. Дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення:

6.1. земельної ділянки площею 0.0243 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Свободи, Гайдуку Богдану Зіновійовичу, жителюПроект відведення даної земельної ділянки подати на затвердження міської ради для надання в оренду. Відділу земельних ресурсів укласти із Гайдуком Б.З. угоду про використання земельної ділянки.

6.2. земельної ділянки орієнтовною площею 0.0792 га землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі) по вул. Б.Хмельницького, Територіальній громаді м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, юридична адреса: м. Яремче, вул. Свободи, 266. Виконавчому комітету Яремчанської міської ради замовити та виготовити проект землеустрою.

6.3. земельної ділянки орієнтовною площею 0.1292 га землі загального користування по вул. Свободи (в р-ні «Приватбанку»), Територіальній громаді м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, юридична адреса: м. Яремче, вул. Свободи, 266. Виконавчому комітету Яремчанської міської ради замовити та виготовити проект землеустрою.

6.4. земельної ділянки орієнтовною площею 0.1354 га землі загального користування по вул. Свободи, Територіальній громаді м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, юридична адреса: м. Яремче, вул. Свободи, 266. Виконавчому комітету Яремчанської міської ради замовити та виготовити проект землеустрою.

6.5. земельної ділянки орієнтовною площею 0.6000 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Довбуша,, Територіальній громаді м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, юридична адреса: м. Яремче, вул. Свободи, 266. Виконавчому комітету Яремчанської міської ради замовити та виготовити проект землеустрою.

6.6. земельної ділянки орієнтовною площею 0.0979 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Довбуша,Територіальній громаді м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, юридична адреса: м. Яремче, вул. Свободи, 266. Виконавчому комітету Яремчанської міської ради замовити та виготовити проект землеустрою.

6.7. земельної ділянки орієнтовною площею 0.0134 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Свободи,,

Територіальній громаді м. Яремче, в особі Яремчанської міської ради, юридична адреса: м. Яремче, вул. Свободи, 266. Виконавчому комітету Яремчанської міської ради замовити та виготовити проект землеустрою.

7. Поновити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0.0673 га. (кадастровий номер 2611000000:05:012:0066) по вул. Свободи,, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торгівельно-виставкового центру), Радченко Надії Павлівні, жительці терміном на 5 років. При умові забезпечення вільного доступу громадян до відпочинкової території біля р. Прут.

8. Поновити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0.0318 га. (кадастровий номер 2611000000:05:012:0065) по вул. Свободи,, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торгівельно-виставкового центру), Зінюк Уляні Степанівні, жительці терміном на 5 років. При умові забезпечення вільного доступу громадян до відпочинкової території біля р. Прут.

9. Відмовити:

9.1. Зазульчаку Миколі Васильовичу, жителю у наданні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Яремче, в зв'язку із недотриманням вимог п.6 ст.118 Земельного кодексу України.

9.2. Непорожньому Василю Андрійовичу, жителю у виділенні земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0.12 га та для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Яремче, в зв'язку із тим, що вказані земельні ділянки знаходяться на території КНПП та перебувають в користуванні громадян.

9.3. Беловій Маргариті Миколаївні, жительці у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свободи,, в зв'язку із недотриманням вимог ст. 118 Земельного кодексу України (порядок безоплатної приватизації).

9.4. Тонюк Івану Івановичу, жителю у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0697 га для сінокосіння по вул. Героїв Майдану (Вершигори). Питання надання земельної ділянки запропонувати на розгляд громаді м-ну Ямна.

9.5. Мельнику Тарасу Володимировичу, жителю (учаснику АТО) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0.1000 га в м. Яремче, в зв'язку із недотриманням вимог п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України.

9.6. Нестеруку Петру Михайловичу, жителю (учаснику АТО) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Яремче, в зв'язку із недотриманням вимог п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України.

9.7. Гринюку Юрію Юрійовичу, жителю у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Свободи (в р-ні ТзОВ КФ «Колиба»), даний пункт рішення не набрав певну кількість голосів депутатів міської ради.

9.8. Чугунову Дмитру Сергійовичу, жителю, у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею

0.03 га по вул. Курортна Дана земельна ділянка перебуває у приватній власності та справа розглядається в суді (касаційна інстанція).

10. Відкласти:

10.1. питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.1031 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд по вул. Руднева, ТзОВ «Полярис Інвест, юридична адреса: за пропозицією депутатів міської ради в зв'язку із необхідністю детального вивчення.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з розгляду земельних питань, екології, рекреації, будівництва, архітектури та містобудування.

Міський голова

Василь Онутчак