



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шосте скликання
двадцять третя сесія

РІШЕННЯ

від 26.12.2013 року

м. Яремче

№ 383-23/2013

Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 30.06.2011 року № 103-5/2011 про затвердження «Положення про оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що належать до комунальної власності міста Яремче»

Згідно Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», **міська рада вирішила:**

1. Внести зміни і доповнення до розділу 1 та 4 «Положення про оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що належать до комунальної власності міста Яремче» затвердженого рішенням міської ради від 30.06.2011 року № 103-5/2011, (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Надію Бандурку.

Міський голова

Василь Онутчак

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

Розділ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ доповнити таким пунктом:

1.3. Наведені нижче терміни у цьому Положенні вживаються у такому значенні:

- **оренда** - засноване на договорі строкове платне користування об'єктом, яке необхідне орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності і може використовуватись у таких значеннях:

- **строкова оренда** - договірне користування об'єктом терміном до 3-х років включно;

- **довгострокова оренда** - договірне користування об'єктом терміном від 3 до 50-ти років;

- **тимчасова оренда** - договірне користування об'єктом, із визначенням терміну, протягом якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язки. При тимчасовій оренді розраховується добова або погодинна орендна плата за користування об'єктом;

- **термін оренди** - строк платного користування об'єктом, який визначається за погодженням сторін і обумовлюється в договорі оренди і не може бути меншим ніж п'ять років, якщо орендар не пропонує менший термін;

- **суборенда** - засноване на договорі строкове платне користування часткою об'єкту, яка передається орендарем, за дозволом орендодавця, в оренду третій особі;

- **індивідуально визначене майно** - інвентарні об'єкти або групи інвентарних об'єктів та інше окреме майно (будівельні механізми, транспортні засоби, комп'ютерна та офісна техніка, інструменти, устаткування, меблі, тощо), що знаходяться у спільній власності територіальних громад міста, сіл та селища можуть реалізуватися шляхом, визначеним законодавством, як окремий самостійний об'єкт оренди;

- **цілісний майновий комплекс** - господарський об'єкт із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) із наданою йому земельною ділянкою, на якій він розміщений, з автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання. У разі виділення цілісного майнового комплексу структурного підрозділу підприємства, складається розподільчий баланс;

- **орендна плата** - платіж, який вносить орендар за користування об'єктом незалежно від наслідків своєї господарської чи іншої діяльності та може використовуватись у таких значеннях:

- **базова або початкова орендна плата** - економічний кількісний показник, обрахований без урахування інфляційних впливів та коефіцієнтів використання і якості майна, відносно якого прийнято рішення щодо надання права оренди;

-річна, місячна, добова, погодинна орендна плата - економічний кількісний показник у залежності від періоду, за який визначається розмір орендної плати;

- **оцінка** - процес визначення вартості об'єкту за встановленою процедурою на певну дату;

- **вартість** - суспільно-визначений еквівалент у грошовій сумі;

- **дата оцінки** - дата, коли здійснюються процедури оцінки об'єкту та визначається його вартість;

- **незалежна оцінка** - визначення вартості об'єкту незалежним експертом;

- **експерт** - суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання, який здійснює оцінку відповідно до законодавства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні;

- **нежитлове приміщення** - простір у будівлі (будинку, споруді, тощо), обмежений з усіх сторін захисними конструкціями: стінами (у тому числі з вікнами і дверима), стелею (перекриттям) і підлогою, що не використовується для проживання;

- **експлуатаційні витрати** - це витрати балансоутримувача або орендодавця, пов'язані з експлуатацією наданого в оренду об'єкта;

- **ремонт об'єкта оренди** - комплекс робіт із відновлення стану об'єкта та (або) продовження його довговічності;

- **поточний ремонт об'єкта оренди** - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей об'єкта;

- **капітальний ремонт об'єкта оренди** - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлення та модернізацію конструкцій і обладнання об'єктів у зв'язку з їхньою фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, також покращання планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів (зовнішнього розміру);

- **реконструкція об'єкта оренди** - перебудова існуючих об'єктів, пов'язана з підвищенням їх техніко-економічного рівня, поліпшенням умов експлуатації, зміною основних техніко-економічних показників (функціональне призначення, геометричні розміри).

Абзац 2, пункту 4.4. розділу 4. ІНІЦІАТИВА (ПРОПОЗИЦІЯ) ЩОДО ОРЕНДИ ОБ'ЄКТІВ, ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ОРЕНДИ ПРИМІЩЕНЬ викласти в такій редакції:

вітчизняним видавництвам та підприємствам книгорозповсюдження книжної продукції, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру); релігійним організаціям для забезпечення проведення богослужінь, релігійних обрядів та церемоній; юридичним та фізичним особам в тимчасову оренду (на короткий строк – до п'яти днів) або на погодинну оренду (не більше трьох годин в тиждень).

**Пункт 4.6. розділу 4. ІНІЦІАТИВА (ПРОПОЗИЦІЯ) ЩОДО ОРЕНДИ ОБ'ЄКТІВ,
ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ОРЕНДИ ПРИМІЩЕНЬ**

викласти в такій редакції

4.6. Особливості подання та розгляду заяв претендентів на оренду об'єктів вказаних у п.4.4.

Секретар міської ради

Тарас Клим'юк