



УКРАЇНА

ЯБЛУНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯРЕМЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від ---.---.2018 року

с.Яблуниця

№\_\_-21/2018

**Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Яблунецької сільської ради**

Керуючись п.24 ч.1 ст.26,ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8, 10, 12, 212-222, 265-289, 293,295 Податковим кодексом України, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, *сільська рада*

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Яблунецької сільської ради:

**1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

1.1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

*Обов'язковими елементами встановлення податку визначається ст. 266 Податкового кодексу України, а саме:*

- платники податку : ст. 266.1 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: ст. 266.2 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: ст. 266.3 Податкового кодексу України;

- ставка податку: ст. 266.5 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: ст. 266.7 Податкового кодексу України;
- податковий період: ст. 266.6 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: ст. 266.9, 266,10 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку: ст. 266.7.5 Податкового кодексу України.

2. Оприлюднити дане рішення в регіональному часописі «Яремчанський вісник» та на сайті сільської ради.

3. Рішення сесії від 26.01.2015 року №134-24/2015 визнати таким, що втратило чинність.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету.

Сільський голова

*Роман Павлечко*

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611093001	с.Яблуниця
2600000000	2611000000	2611093003	с.Вороненко

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсоток розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>11 Будівлі житлові</b>			
111	Будинки одноквартирні	0,1	0,5
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,5
1110.02	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,5
11103.3	Будинки садибного типу	0,1	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,1	0,5
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	0,1	0,5
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,5
113	Гуртожитки	0,1	0,5
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0,5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,1	0,5
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,1	0,5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,5
<b>12 Будівлі нежитлові</b>			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	0,5	0,3
1211.1	Готелі	0,5	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,3
122	Будівлі офісні	0,5	0,3
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5	0,3
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,3
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,5	0,3
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,3
123	Будівлі торговельні	0,5	0,3
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,3
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,5	0,3

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,3
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,3
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні депо	0,5	0,3
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,3
1242	Гаражі	0,5	0,3
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,3
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,3
1242.3	Стоянки автомобільні	0,5	0,3
1242.4	Стоянки для велосипедів	0,5	0,3
1251	Будівлі промислові та склади	0,5	0,3
1251.1	Будівлі різних промисловостей	0,5	0,3
1252	Резервуари та склади	0,5	0,3
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,3
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,3
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,3
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,3
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,5	0,3
1261	Будівлі для публічних виступів	0,1	0,3
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,3
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,3
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,3
1262	Музеї та бібліотеки	0,1	0,3
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	0,3
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	0,1	0,3
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1	0,3
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1	0,3
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,1	0,3
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,1	0,3
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,1	0,3
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,1	0,3
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1	0,3
1265	Зали спортивні	0,1	0,3
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,3
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,3
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,3
127	Будівлі нежитлові інші	0,1	0,3
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	0,1	0,3
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,1	0,3
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,1	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,1	0,3
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1	0,3
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1	0,3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	0,3
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	0,1	0,3
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті тощо	0,1	0,3
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,3
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,1	0,3
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	0,1	0,3
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	0,3
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	0,3
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	0,3
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	0,1	0,3
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,1	0,3
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1	0,3
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,3

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2611000000	2611093001	с.Яблуниця
2600000000	2600000000	2611093003	с.Вороненко

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>об'єкта/об'єктів житлової нерухомості</b> а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. г) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних установ та організацій, релігійних установ та організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

Пільги з податку, передбачені [підпунктами 266.4.1 та 266.4.2](#) ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).