



УКРАЇНА

ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ скликання

\_\_\_\_\_ сесія

---

---

## РІШЕННЯ (проект)

від \_\_\_\_\_

м. Яремче

№ \_\_\_\_\_

### **Про місцеву цільову програму розвитку молодіжного житлового будівництва на території Яремчанської міської ради на 2018-2022 роки**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла» (зі змінами), з метою реалізації заходів, спрямованих на вирішення житлової проблеми молодих сімей регіону, міська рада

#### **в и р і ш и л а :**

1. Затвердити місцеву цільову програму розвитку молодіжного житлового будівництва на території Яремчанської міської ради на 2018-2022 роки (додається).

2. Міському фінансовому управлінні при формуванні показників міського бюджету на 2018-2022 роки передбачити видатки на реалізацію цієї програми в межах реальних можливостей бюджету.

3. Рекомендувати головам сільських та селищної рад:

- розробити та затвердити місцеві програми розвитку молодіжного житлового будівництва на 2018-2022 роки;

- при внесенні змін до місцевих бюджетів на 2018 рік та під час формування місцевих бюджетів на 2019 – 2022 роки передбачати необхідні кошти для забезпечення виконання відповідних місцевих програм;

- фінансування з міського бюджету проводити за умови співфінансування з сільського чи селищного бюджету.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Тараса Клим'юка та постійну комісію з розгляду земельних питань, екології, рекреації, будівництва, архітектури та містобудування..

**Міський голова**

**Василь Онутчак**

**«Затверджено»**  
**Рішенням Яремчанської міської ради**  
від «  »                      **20**    р. №       

**Програма розвитку молодіжного житлового будівництва  
на території Яремчанської міської ради  
на 2018- 2022 рік**

**Замовник програми:** відділ містобудування, архітектури , будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського міськвиконкому.

**Керівник програми**  
**Перший заступник міського голови**

**Тарас Клим'юк**

**ПОГОДЖЕНО**

**Відділ економіки**  
**Яремчанського МВК**

**Ольга Малецька**

**Фінансове управління**  
**Яремчанського МВК**

**Ганна Бойчук**

**Юридичний відділ**  
**Яремчанського МВК**

**Руслана Попадюк**

## ПАСПОРТ

Програми розвитку молодіжного житлового будівництва на території Яремчанської міської ради на 2018- 2022 роки

**1. Ініціатор розроблення Програми (замовник):**

Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"

**2. Розробник Програми:**

відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського міськвиконкому

**3. Термін реалізації Програми – 2018- 2021 роки.**

**4. Етапи фінансування Програми – щорічно.**

**5. Обсяги фінансування Програми:**

Роки	Обсяги фінансування, тис. грн.				
	Всього	в т.ч. за джерелами фінансування			
		державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджети	позабюджетні кошти
2018-2022	350	-	-	350	-
в т.ч.					
2018	50	-	-	50	-
2019	60	-	-	60	-
2020	70	-	-	70	-
2021	80	-	-	80	-
2022	90			90	

**6. Очікувані результати виконання Програми**

- підвищиться рівень можливості та доступності отримання житла молодими сім'ями та самотніми молодими громадянами, в першу чергу з числа учасників АТО та інших пільгових категорій, які потребують соціального захисту;

- збільшиться частка достатнього житла в загальних обсягах молодіжного житлового будівництва;

- організувати системну ресурсну підтримку молодіжного житлового будівництва в регіоні.

**7. Терміни проведення звітності:** щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним.

**Замовник програми:**

відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства міськвиконкому

Ю.Сіщук

**Керівник програми:**

Перший заступник міського голови

Т.Клим'юк

**ПРОГРАМА**  
**розвитку молодіжного житлового будівництва**  
**на території Яремчанської міської ради**  
**на 2018- 2022 роки**

**1. Обґрунтування доцільності розроблення Програми**

Доцільність прийняття та реалізація Програми розвитку молодіжного житлового будівництва на території Яремчанської міської ради зумовлене тим, що на сьогодні державна програма забезпечення молоді житлом є чи не єдиним в Україні реально діючим механізмом часткового вирішення існуючих проблем молоді в соціальній сфері.

Окремим завданням Програми є покращення демографічної ситуації в державі через створення системи пільг, які будуть вагомою складовою в забезпеченні соціальних умов для збільшення народжуваності дітей. В цьому сенсі можна розглядати й питання про зміцнення та соціальну адаптацію молодих сімей, які отримують довгострокові пільгові кредити на будівництво (реконструкцію) житла чи часткову компенсацію відсоткової ставки кредитів комерційних банків на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Вказана Програма є одним із інструментів, спрямованих на формування реального «середнього класу», що є одним із пріоритетних завдань на шляху до інтеграції нашої держави в Європейське співтовариство.

Нині діючий механізм реалізації програми пільгового кредитування молодіжного житлового будівництва є ефективним засобом мотивування та залучення потенціалу творчої молоді (в т.ч. молодих спеціалістів та молодих науковців) до вирішення соціальних та економічних проблем держави.

Програма забезпечення молоді житлом є частиною державної стратегії подолання бідності, яка визначається як найголовніша соціально-економічна проблема держави. Одним із пріоритетних завдань в межах цієї стратегії є вирішення житлових проблем населення.

Програма передбачає державну підтримку молодих сімей та одиноких молодих громадян через систему довготермінового пільгового кредитування молодіжного житлового будівництва та часткової компенсації відсотків комерційних банків за кредитами на будівництво (реконструкцію) та придбання житла шляхом щорічного включення до державного, обласного та місцевого бюджетів відповідних витрат. Це також дає можливість залучати додаткові кошти в економіку міста, а кооперація з місцевими підрядниками та виробниками будівельних матеріалів сприяють її загальному росту, оздоровленню та динамізації.

Однією з основних переваг Програми є можливість реінвестування коштів, виділених для кредитування молодіжного житлового будівництва, шляхом їх повернення до державного та місцевих бюджетів й подальшого використання для розвитку Програми або фінансування інших сфер життя регіону.

## **2. Сфера застосування Програми**

Програма стосується регулювання питань, пов'язаних з реалізацією в місті державної житлової політики та державної молодіжної політики.

Програма встановлює основні пріоритети і напрями розвитку молодіжного житлового будівництва та передбачає налагодження системної взаємодії між усіма суб'єктами, задіяними в процес прийняття управлінських рішень щодо підтримки й розвитку такої діяльності. В межах цієї Програми визначаються основні заходи, які мають забезпечити максимально ефективно використання ресурсів (перш за все, бюджетних коштів), що спрямовуються на кредитування молодіжного житлового будівництва та часткову компенсацію відсоткової ставки кредитів комерційних банків на будівництво (реконструкцію) і придбання житла відповідно до основних пріоритетів та напрямів розвитку молодіжного житлового будівництва на території Яремчанської міської ради.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є розвиток молодіжного житлового будівництва на території Яремчанської міської ради шляхом створення комплексу системної інфраструктури, фінансової та іншої ресурсної підтримки діяльності з вирішення житлових, соціальних та побутових проблем молоді, яка проживає в населених пунктах району.

Одним із основних завдань Програми є удосконалення системи пільг та розвиток різних умов і видів пільгового молодіжного житлового кредитування, що дасть змогу інвестиційному ресурсу держави забезпечити житлом молоді сім'ї та одиноких громадян, в першу чергу учасників АТО та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов, на території Яремчанської міської ради.

## **4. Підходи до виконання Програми**

Підготовка та використання Програми ґрунтується на трьох основних підходах, серед яких:

- врахування потреб, запитів та побажань основних категорій молодого населення регіону;
- прогнозування та планування розвитку молодіжного житлового будівництва в регіоні;
- балансування обсягів ресурсної підтримки молодіжного житлового будівництва з потребами молоді регіону.

## **5. Цільова група Програми**

Цільовою групою цієї Програми є молодь.

Цільову групу, на яку орієнтована Програма, за основними соціально-економічними характеристиками можна поділити на декілька категорій:

- молодь зі значним соціально-економічним потенціалом (молодь із високим рівнем достатку: фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності, управлінці та службовці підприємницьких структур, банківські працівники та ін.);

- молодь із середнім соціально-економічним потенціалом (молодь із середнім рівнем достатку: державні службовці, службовців органів місцевого самоврядування, вчителі, лікарі, науковці, робітники та інші);

- соціально вразливі категорії молоді (молодь з особливими потребами: інваліди та одинокі молоді батьки; молодь, яка потребує соціальної адаптації: випускники інтернатів, діти з багатодітних чи неблагополучних сімей та інші; молодь, яка потребує соціальної підтримки: багатодітні молоді сім'ї та інші).

Окрему категорію молоді, потреби та запити якої визначаються пріоритетними у цій Програмі, становлять висококваліфіковані молоді спеціалісти ( в т.ч. управлінці та службовці підприємницьких структур, державні службовці, службовців органів місцевого самоврядування тощо), молоді науковці та творча молодь. Програма передбачає створення додаткових умов для швидкої соціальної інтеграції та самореалізації такої молоді. Окремою категорією молодих сімей та одиноких молодих громадян, які охоплюються цією Програмою, є молоді військовослужбовці , учасники АТО та члени їх сімей.

## **6. Напрями виконання Програми**

Ця Програма передбачає координацію різних видів діяльності, які спрямовані на часткове вирішення комплексу соціально-економічних проблем життя Яремчанської міської ради.

Зокрема, всі заходи в межах цієї Програми розподіляються за такими основними напрямками:

### **економічний:**

- формування у молодих людей свідомості корисного споживача економічних благ (в т.ч. через залучення до участі у кредитних програмах);

- створення мотиваційних систем для найбільш ефективного використання ресурсів працездатної частини населення Яремчанської міської ради;

- залучення творчого та інтелектуального потенціалу молоді до вирішення нагальних соціально-економічних проблем Яремчанської міської ради;

- динамізація розвитку таких галузей економіки, як: виробництво будівельних та оздоблювальних матеріалів, надання послуг у сфері будівництва та ремонтно-будівельних робіт;

- створення умов для започаткування та розвитку молодіжного підприємництва;

- освоєння перспективних територій для розвитку підприємницької діяльності у галузі туризму та рекреації;

- активізація на ринку нерухомості та фінансово-кредитної діяльності (в т.ч. іпотечне кредитування);

- активізація ринків праці, бізнес-освіти та консультаційних послуг.

### **соціальний:**

- сприяння соціальній адаптації та створенню умов для самореалізації молоді, яка проживає на території Яремчанської міської ради;

- сприяння зміцненню молодих сімей та підвищенню рівня народжуваності в регіоні;
- соціалізація найбільш нестабільної частини молодого населення міста (в т.ч. молоді, яка належить до так званої "групи ризику");
- часткове вирішення житлових і побутових проблем багатодітних сімей;
- запобігання формуванню асоціально орієнтованих територіальних осередків в межах населених пунктів;
- соціальна адаптація та часткове вирішення житлових та побутових проблем молодих інвалідів;
- сприяння вирішенню житлових проблем сімей молодих військовослужбовців, учасників АТО та сімей працівників правоохоронних органів.

## 7. Завдання та методи виконання Програми

Завдання Програми	Метод виконання
Збільшити доступність житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян	Планове збільшення обсягів бюджетних асигнувань на молодіжне житлове будівництво
Підвищити ефективність використання бюджетних коштів, які спрямовуються на житлове будівництво на території Яремчанської міської ради (в т.ч. на кредитування молодіжного житлового будівництва)	Створення системи з кооперування бюджетних коштів, які виділяються на кредитування молодіжного житлового будівництва. Кооперування коштів різного походження (бюджетні, приватні), залучення приватних інвестицій. Передача об'єктів незавершеного будівництва чи придатних для переобладнання (реконструкції) під житло в рахунок фінансування молодіжного житлового будівництва
Створити систему залучення коштів фізичних осіб та юридичних осіб приватного права на кредитування молодіжного житла будівництва на території Яремчанської міської ради	Сприяння розвитку системи кредитування молодіжного житлового будівництва комерційними банками з частковою компенсацією відсотків за рахунок бюджетних коштів. Організація системної співпраці з комерційними банками
Поширити молодіжне житлове будівництво на території Яремчанської міської ради	Підготовка і затвердження міської програми розвитку молодіжного житлового будівництва відповідними органами місцевого самоврядування. Включення до видаткової частини місцевого

	бюджету асигнувань на кредитування молодіжного житлового будівництва. Відведення під об'єкти молодіжного житлового будівництва перспективних для забудови земельних ділянок
Збільшити частку «достатнього житла»	Розробка типових проектів для будівництва «достатнього житла» та збільшення кількості земельних ділянок, які відводяться під будівництво «достатнього житла»
Організувати системну ресурсну підтримку, комплексність та плановість молодіжного житлового будівництва в місті	Забезпечення планового і в повному обсязі асигнування молодіжного житлового будівництва Яремчанської міської ради. Відведення необхідних земельних ділянок для спорудження об'єктів молодіжного житлового будівництва. Організація ефективного контролю за реалізацією програм, проектів та заходів з молодіжного житлового будівництва на території Яремчанської міської ради

## **8. Фінансове забезпечення Програми**

Реалізація заходів Програми здійснюється за рахунок державного, обласного та місцевого бюджетів та позабюджетних джерел фінансування.

Бюджетні призначення для реалізації заходів Програми передбачаються щорічно при формуванні обласного бюджету, виходячи із можливостей його доходної частини, місцевого бюджету та інші джерела фінансування.

Прогнозні обсяги фінансування Програми розвитку молодіжного житлового будівництва Яремчанської міської ради на 2014-2017 роки за рахунок бюджетних коштів та позабюджетних джерел наведені у паспорті Програми .

## **9. Контроль за виконанням Програми**

Контроль за виконанням Програми проводиться шляхом поточного моніторингу виконання Програми та періодичної оцінки досягнутих результатів.

Поточний моніторинг Програми здійснюється відділом містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства та юридичного відділу Яремчанського міськвиконкому .

Оцінка результатів виконання Програми здійснюється один раз на рік.

Періодична оцінка результатів виконання Програми здійснюється за кількісними та якісними індикаторами.

**Кількісні індикатори для оцінки ефективності виконання Програми:**



1. Ріст кількості молодих сімей та одиноких молодих громадян, які отримали житло за умовами кредитування молодіжного житлового будівництва та механізм часткової компенсації відсотків
2. Збільшення кількості молодих сімей та одиноких молодих громадян, які забезпечені житлом, в межах обсягів бюджетних асигнувань за Програмою, в т.ч. через механізм часткової компенсації відсотків.
3. Збільшення обсягів фінансування молодіжного житлового будівництва в регіоні за рахунок позабюджетних коштів.
4. Збільшення обсягів (кількості квартир) будівництва житла, що за основними своїми характеристиками визначається як "достатнє житло".
5. Збільшення обсягів бюджетних асигнувань на молодіжне житлове будівництво Яремчанської міської ради, в т.ч. за рахунок місцевого бюджету.

### **Якісні індикатори для оцінки ефективності виконання Програми:**

Дотримання планів молодіжного житлового будівництва та прогнозних показників бюджетних асигнувань на кожен рік виконання Програми.

### **10. Очікувані результати**

Реалізація Програми орієнтована на досягнення змін у таких сферах:

#### **управлінська:**

- підвищиться ефективність використання бюджетних коштів, що спрямовуються на молодіжне житлове будівництво;
- буде створено систему кооперування коштів з бюджетів різних рівнів для реалізації державних, регіональних та місцевих програм соціально-економічного спрямування;
- буде створено систему додаткових мотиваційних стимулів для збереження в регіоні виробничого та інтелектуального потенціалу молоді;
- розпочнеться реалізація в регіоні державної політики у сфері забезпечення житлом найбільш соціально незахищених категорій молоді;

#### **економічна:**

- відбудеться поживлення ринку нерухомості та праці в населеному пункті;
- будуть створені передумови для підвищення рівня економічної культури молодих громадян, які розпочинають свою трудову, наукову чи підприємницьку діяльність;

#### **соціальна:**

- будуть створені умови для підвищення доступності кредитів на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла молоддю;
- збільшиться кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які скористалися пільговими кредитами на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла;
- будуть створені механізми та налагоджена система часткового вирішення житлових і побутових проблем та створено систему соціальної адаптації найбільш соціально вразливих категорій молоді.

### **11. Участь у виконанні Програми**

Кожен орган місцевого самоврядування має можливість самостійно вибрати ступінь своєї участі (модель) у виконанні цієї Програми, виходячи з власних можливостей та ресурсів, а також специфіки та потреб конкретного населеного пункту.

**Основними моделями участі у виконанні цієї Програми є:**

- виконання заходів в межах цієї Програми;
- ініціювання, створення та впровадження власних ініціатив щодо реалізації державної молодіжної житлової політики на території Яремчанської міської ради.