



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьомого скликання
Шістнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

від _____ р.

м.Яремче

№

**Про внесення змін до
рішення міської ради від
16.08.2012р №225-13/2012
«Про затвердження Положення
про пайову участь замовників
будівництва у створенні і
розвитку інженерно-
транспортної та соціальної
інфраструктури міста»**

Керуючись Законами України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України та деяких інших законодавчих актів України», «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою впорядкування зарахування та використання пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, **міська рада вирішила:**

1. Внести зміни у розділ 5 «Визначення та методика розрахунку розміру пайових внесків» Положення про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста затвердженого рішенням міської ради від 16.08.2012р №225-13/2012, виклавши розділ 5 Положення у новій редакції, що додається .

2. Дане рішення підлягає оприлюдненню шляхом його публікації у засобах масової інформації і вступає в дію з моменту опублікування.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Тараса Клим'юка.

Міський голова

Василь Онутчак

**« 5. ВИЗНАЧЕННЯ ТА МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ
ПАЙОВИХ ВНЕСКІВ**

5.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до міського бюджету м. Яремче коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

5.2. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з органом місцевого самоврядування (відповідно до встановленого органом місцевого самоврядування розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

5.3. У разі відсутності загальної кошторисної вартості об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, застосовується загальна вартість об'єкта, що визначається множенням показника опосередкованої вартості спорудження 1 м. кв. площі (без урахування ПДВ), що діє на момент складання проекту договору на загальну площу об'єкта, та доведена Мінрегіонбудом.

5.4. Розмір пайового внеску замовника будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста становить:

- 7 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами - для нежитлових будівель та споруд;
- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами - для житлових будинків.

5.5. У разі здійснення житлового будівництва враховується загальна площа житла, при нежитловому будівництві враховується загальна площа будівлі; у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об'єкта, що добудовується.

5.6. У випадку будівництва об'єкта забудови з житловими та нежитловими приміщеннями, розмір та величина пайової участі має визначатись пропорційно з урахуванням вартості таких приміщень з врахуванням пункту 5.4 Положення.

5.7. Для фізичних осіб, які потребують покращення житлових умов згідно вимог Житлового Кодексу України та здійснюють добудову, надбудову або залучення додаткової житлової площі до власного житла, що в результаті приведе до покращення житлових умов, застосовувати 2% від загальної кошторисної вартості, визначеної з державними будівельними нормами, стандартами і правилами залученої площі.

5.7.1. При індивідуальному житловому будівництву, якщо площа перевищує 300 м. кв., то застосовувати 2% від загальної кошторисної вартості, визначеної з державними будівельними нормами, стандартами і правилами залученої площі.

5.8. Замовники будівництва, які здійснюють реконструкцію без добудови/прибудови та надбудови, при зміні цільового призначення нерухомого майна та при зміні потужностей водопостачання і водовідведення сплачують на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста:

- 1000 грн. – якщо загальна площа не перевищує 200 м²;
- 1500 грн. – якщо загальна площа в межах 200- 300 м²;
- 2000 грн. – якщо загальна площа в межах 300- 400 м²;
- 2500 грн. – якщо загальна площа в межах 400- 500 м² ;
- 5000 грн. – якщо загальна площа в межах 500- 1000 м² ;
- 10000 грн. – якщо загальна площа перевищує 1000 м² .

5.9. До пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- закладів (споруд) культового призначення.
- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків...»