



УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЯРЕМЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Двадцять друга сесія
четвертого демократичного скликання

РІШЕННЯ (проект)

від 05.03.2013р.
с. Поляниця

№ _____

**Про затвердження Положення «Про податок
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території села Поляниця»**

З метою збільшення потенційних джерел надходжень фінансових ресурсів до дохідної частини бюджету села, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», у відповідності до норм Податкового Кодексу України, сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території села Поляниця», додається.
2. Дане рішення набирає чинності з 05.03.2013 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету.

Сільський голова

Микола Поляк

Додаток до рішення сільської ради
_____ від 05.03.2013

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території села Поляниця

1. Загальні положення

1.1. Збір встановлюється на підставі ст. 10 (розділ I), ст. 265 (розділ XII) Податкового Кодексу України, Закон України від 02.12.2010 року № 2755-VI

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;

- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;
- г) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
- д) гуртожитки.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the residential area of the residential real estate object.

4.2. Basis of taxation of residential real estate objects, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the tax authority on the basis of data from the State Register of Real Estate Rights on real estate, which is provided free of charge by the state registration authority.

4.3. Basis of taxation of residential real estate objects, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.

4.4. In the case of the presence of the taxpayer of several objects of taxation, the tax base is determined separately for each of such objects.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Basis of taxation of the residential real estate object, which is located in the ownership of a natural person – taxpayer, is reduced:

- а) для квартири – на 120 кв. метрів;
- б) для житлового будинку – на 250 кв. метрів.

Such reduction is granted once a year on the basis of the tax return (annual) period and is applied to the residential real estate object, in which the natural person – taxpayer is registered in the established by law order, or by the choice of such taxpayer to any other residential real estate object, which is located in his ownership.

6. Ставка податку

6.1. Tax rates on real estate are determined in such amounts for 1 sq. meter of residential area of the residential real estate object:

for apartments, residential area of which does not exceed 240 sq. meters, and residential buildings, residential area of which does not exceed 500 sq. meters, tax rates

податку складає 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів, ставка податку становить 2,7 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

8.2. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

8.3. Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за

місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

8.6. У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Відповідальність

12.1. Платники збору несуть відповідальність за правильність визначення суми збору, що підлягає сплаті до бюджету, повноту і своєчасність збору до бюджету та своєчасність подання податкових декларацій по платежу в порядку, визначеному Податковим Кодексом України.

13. Контроль

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю сплати здійснює ДПІ м. Яремче.

Це Положення набирає чинності з 05.03.2013 року.

Секретар сільської ради

Мар'яна Цюпа