

УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьоме скликання
шоста сесія

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

від __.__.2016 року

м. Яремче

№ _____

**Про затвердження ставок земельного податку
та порядок справляння плати за землю в частині
земельного податку на території м. Яремче**

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та згідно Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», міська рада **вирішила**:

1. Затвердити на території м. Яремче ставки плати за землю в частині земельного податку:
 - 1.1. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі – ____ від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
 - 1.2. Затвердити ставку податку за сільськогосподарські угіддя (землі сільськогосподарського призначення) – 1.0 % від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.3. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім комунальної форми власності) у розмірі – ____ від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки.
 - 1.3.1. Якщо земельна ділянка перебуває в постійному користування і не використовується суб'єктом господарської діяльності або використовується не за цільовим призначенням, застосовується ставка податку у розмірі ____.
2. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком № 1.
3. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з розгляду земельних питань, екології, рекреації, будівництва, архітектури та містобудування та ДП м. Яремче.

Міський голова

Василь Онутчак

Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку

1. Платники земельного податку

Платниками земельного податку є :

- власники земельних ділянок;
- землекористувачі

Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки кладовищ, земельні ділянки наданні для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку

Базою оподаткування земельного податку є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

4. Ставки податку

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі – ___ від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

Ставка податку за сільськогосподарські угіддя (землі сільськогосподарського призначення) – 1.0 % від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім комунальної форми власності) у розмірі – ___ від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки.

Якщо земельна ділянка перебуває в постійному користуванні і не використовується суб'єктом господарської діяльності або використовується не за цільовим призначенням, застосовується ставка податку у розмірі ____.

5. Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Відділ Держземагентства у м. Яремче та органи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території м. Яремче проводиться Державною податковою інспекцією у м. Яремче Головного управління ДФС.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються ДПІ м. Яремче платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних

інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фіктивний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8. Пільги зі сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

Для фізичних осіб:

- інваліди I та II групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб в цьому розділі, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

Для військовослужбовців учасників АТО, які брали (беруть) участь у виконанні завдань щодо здійснення антитерористичної операції у східних та південно-східних областях України, а також члени родин загиблих.

Для юридичних осіб:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

Звільняються від сплати земельного податку:

- органи місцевого самоврядування, та утворенні ними установи, управління, відділи, комунальні підприємства;
- заклади освіти: дошкільний заклад, загальноосвітні навчальні заклади (школи), адміністративне приміщення управління освіти, приміщення центру позашкільної роботи дітей та юнацтва;
- заклади культури: клубні установи, бібліотеки, школа мистецтв, будинок культури;
- заклади охорони здоров'я комунальної власності міста.

Яремчанська міська рада може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають в ДПІ м. Яремче за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченою Податковим кодексом України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір

нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Секретар міської ради

Володимир Губарчук