



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

від _____

м.Яремче

№ _____

**Про визначення мінімальної суми
орендного платежу за нерухоме
майно фізичних осіб**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755 -VI, Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» виконавчий комітет міської ради в и р і ш и в:

1. Затвердити порядок розрахунку мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб згідно з додатком 1.

2. Встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місцезнаходження та функціонального використання об'єкта нерухомого майна згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Надію Бандурку.

Міський голова

Василь Онутчак

**Розрахунок
мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб**

1. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб розраховується за формулою:

$$П = З \times Р \quad (1),$$

де

П - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, грн.;

З - загальна площа орендованого нерухомого майна, м.кв.;

Р - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн.

2. Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розраховується за формулою:

$$Р = (Р_n / (К \times 12)) \times М \times \Phi \quad (2),$$

$$Р_n / (К \times 12) = 4685,0 \text{ грн.} / (75 \times 12) = 5,21 \text{ грн.} \quad (3),$$

де

Р - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн.;

Р_n - прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла в Івано-Франківській області станом на 2013 рік, (з урахуванням податку на додану вартість), визначений відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 27.08.2012 р. № 434 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2013 рік», грн.;

К - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта.

Середній строк експлуатації – 75 років;

М - коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, який дорівнює:

Яремче – 1;

Φ - коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна, який дорівнює:

1 – для провадження некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб;

2 – для провадження виробничої діяльності та надання послуг;

3 – для провадження діяльності у сфері туризму;

4 – для провадження діяльності у сфері торгівлі та ресторанного господарства.

3. Розрахунок мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб проведений без врахування податку на додану вартість.

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Віра Брайляк

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місцезнаходження та функціонального використання об'єкта нерухомого майна (у гривнях з врахуванням податку на додану вартість)

Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна*	Функціональне використання об'єкта нерухомого майна			
	Некомерційна діяльність, у т.ч. для проживання фізичних осіб	Виробнича діяльність та надання послуг	Діяльність у сфері туризму	Діяльність у сфері торгівлі та ресторанного господарства
Місто Яремче	5,21	10,42	15,63	20,84

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Віра Брайляк