

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення Яремчанської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та порядок справляння плати за землю в частині земельного податку на території м. Яремче»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та врахувавши зміни внесені згідно Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, оприлюднюється проект рішення та аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту Яремчанської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та порядок справляння плати за землю в частині земельного податку на території м. Яремче».

Проект даного рішення підготовлений відповідно з п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України в редакції чинній з 1 січня 2015 року з метою стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, збільшення доходів міського бюджету від надходжень плати за землю.

З проектом даного рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися у виконавчому комітеті Яремчанської міської ради в відділі земельних ресурсів та на офіційному сайті Яремчанської міської ради.

Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: 78500, Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Свободи, 266, тел. (03434) 2-12-04, факс (03434) 2-30-02, e-mail: zem.resursmvyk@ukr.net, на сайті Яремчанської міської ради – <http://yaremche.org>, розділ: влада - регуляторна політика.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту регуляторного акту Яремчанської міської ради
«Про затвердження ставок земельного податку та порядок
справляння плати за землю в частині земельного податку на території
м. Яремче»

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати
шляхом державного регулювання господарських відносин

Однією із складових, за рахунок яких формується міський бюджет є податок – податок на земельні ділянки. Ставки податку на земельні ділянки населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено затверджуються органами місцевого самоврядування у відповідності до Податкового кодексу України в редакції чинній з 1 січня 2015 року. Міська рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів (ст. 12 Податкового кодексу).

2. Визначення цілей державного регулювання

Метою прийняття проекту рішення «Про затвердження ставок земельного податку та порядок справляння плати за землю в частині земельного податку на території м. Яремче» є:

1. Запровадження місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу;
2. Встановлення рівних умов розвитку суб'єктів господарської діяльності на території міста на конкурентних засадах відповідно до діючого законодавства;
3. Урегулювання правових відносин між органами місцевого самоврядування і суб'єктами господарювання, встановлення на території міста місцевих податків і зборів відповідно до визначеного Податковим кодексом переліку і в межах визначених ним граничних розмірів ставок для отримання до місцевого бюджету відповідних надходжень.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення
цілей, аргументація переваг обраного способу

Обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним оскільки:

1. Не порушує п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу в редакції чинній з 1 січня 2015 року;
2. Відповідає чинному законодавству. Плата за землю, потребує прийняття порядку справляння плати за землю в частині земельного податку та затвердження ставок, так як чинне законодавство чітко визначає

повноваження органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставки податку на земельні ділянки, населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено;

3. Встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок місцевих податків і зборів, що надходять до місцевого бюджету.

Прийняття рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та порядок справляння плати за землю в частині земельного податку на території м. Яремче» на сьогодні є єдиним оптимальним та доцільним способом вирішення існуючої проблеми.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Згідно Податкового кодексу України до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Яремчанської міської ради.

Тому врегулювання питання справляння земельного податку на території м. Яремче пропонується шляхом прийняття рішення Яремчанської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та порядок справляння плати за землю в частині земельного податку на території м. Яремче».

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиний і безумовним шляхом і ґрунтується на необхідності виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення акти законодавства Яремчанської міської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння земельного податку в Яремчанській міській раді та його надходження до бюджету в прогнозованих обсягах.

Адміністрування процесу створюватиме ДПІ м. Яремче.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат

У разі запровадження запропонованого проекту рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та порядок справляння плати за землю в частині земельного податку на території м. Яремче» очікується наступний результат:

1. Відповідність ставок земельного податку діючому законодавству, зокрема пункту п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу та Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
2. Створення прозорих умов для суб'єктів господарювання зі сплати земельного податку;
3. Надходження до міського бюджету земельного податку з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток міста та ремонт об'єктів соціальної сфери.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії рішення не обмежений. За необхідності можуть вноситися зміни згідно із чинним законодавством.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

1. Динаміка надходження до місцевого бюджету земельного податку внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення міської ради;
2. Кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту;
3. Рівень інформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акту.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для відстеження буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності.

Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторного акту;
- повторно – через рік після набрання чинності регуляторного акту;
- періодично – кожні три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Секретар міської ради

Володимир Губарчук