

Аналіз регуляторного впливу проекту нового регуляторного акту «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території села Поляниця»

с. Поляниця
04.02.2013 року

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

У відповідності до Податкового кодексу України визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запроваджується з 1 січня 2012 року. Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, віднесений до місцевих податків, який є обов'язковим платежем. Механізм стягування і порядок сплати податку на нерухоме майно визначається органами місцевого, яким на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну для окремого регіону систему справляння місцевих податків і зборів.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно чинного законодавства, що забезпечить збільшення надходжень до міського бюджету. Врегулювання питання щодо затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, необхідно вирішити шляхом прийняття рішення міською радою відповідно до розділу XII „Міцеві податки і збори” Податкового кодексу України.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- регулювання ситуації на ринку житла;
- встановлення соціальної справедливості при оподаткуванні об'єктів нерухомості на території села Поляниця;
- поповнення сільського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до ст.265 Податкового Кодексу України;

3. Оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, перевага обраного способу.

Альтернатива до прийняття запропонованого регуляторного акта відсутня, у зв'язку з тим, що згідно Податкового Кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є обов'язковим для встановлення сільською радою. Таким чином, визначена проблема не може

бути розв'язана шляхом ринкових механізмів та потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази сільського бюджету та часткова компенсація його втрат від ліквідації малоефективних місцевих податків і зборів.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення сільської ради «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території села Поляниця».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів села;
- спрямування надходжень коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села.

6. Вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати

Сфера впливу регуляторного акту	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України. Додаткові надходження.	Процедура розробки проекту нового регуляторного акту
Інтереси суб'єктів господарювання	Прийняття регуляторного акту не вплине на доходи суб'єктів господарської діяльності.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки окремими громадянами СПД, що провадять діяльність у сфері зеленого туризму.

Інтереси територіальної громади села	Покращення рівня життя та добробуту громади та її соціальної інфраструктури. Покращення стану прозорості дій влади та можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до місцевого бюджету.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, більш забезпеченими верствами населення
---	---	---

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території с. Поляниця. Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений у зв'язку із можливістю внесення до нього змін, доповнень. Відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- сума надходжень до сільського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- поінформованість суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта надасть їм можливість уникати непорозумінь в частині справляння та сплати податків та зборів.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись на підставі :

- даних ДПІ м. Яремче;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб;
- даних відділу статистики м. Яремче;

У відповідності до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 буде проводитись відстеження результативності регуляторного акту у встановлені терміни.

Секретар сільської ради

Мар'яна Цюпа