

ПОЛОЖЕННЯ
про відділ містобудування, архітектури
та будівництва міськвиконкому

1. Відділ містобудування, архітектури та будівництва (далі – відділ) є структурним підрозділом міськвиконкому, підзвітним і підконтрольним його голові, першому заступнику міського голови з питань що належать до його компетенції.
2. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства будівництва та архітектури України, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, наказами головного управління будівництва та архітектури облдержадміністрації, а також положеннями про відділ.
3. **Основними завданнями відділу є:**
 - 3.1. Забезпечення реалізації державної політики у галузі будівництва, будівельної індустрії, містобудування, архітектури на території міської ради.
 - 3.2. Виконання завдань з будівництва об'єктів житла, освіти, охорони здоров'я, зв'язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, культурно-порбутового та іншого призначення та ефективного використання капітальних вкладень, що спрямовуються на цю мету.
 - 3.3. Сприяння впровадженню у будівництво прогресивних проектів рішень, нових будівельних матеріалів, конструкцій та виробів.
 - 3.4. Аналіз стану містобудування на території міської ради, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації.
 - 3.5. Координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку території, забудови населених пунктів на території міської ради, поліпшення їх архітектурного вигляду.
 - 3.6. Забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, регіональних правил забудови населених пунктів, затвердження містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією.
 - 3.7. Забезпечення в межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури та містобудування, паркових та історико-культурних ландшафтів.
 - 3.8. Організація виконання державних програм, подання пропозицій до проектів регіональних програм соціально-економічного розвитку міста та підпорядкованих населених пунктів щодо поліпшення благоустрою населених

пунктів, охорони навколишнього середовища, енергозбереження, стану безпеки, умов праці та виробничого середовища.

3.9. Здійснення контролю за додержанням правил комунального обслуговування та благоустрою населених пунктів.

3.10. Проведення інвестиційної політики у процесі проектування, будівництва нових та реконструкції діючих об'єктів соціально-культурного призначення, здійснення контролю за їх будівництвом.

4. Відділ відповідно до покладених на нього завдань:

4.1. Бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування, архітектури та будівництва, подає до міськвиконкому пропозиції з цих питань.

4.2. Готує пропозиції до програм соціально-економічного розвитку міста, міського бюджету і подає їх на розгляд міськвиконкому.

4.3. Сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території.

4.4. Розробляє поточні та перспективні програми містобудування, архітектури та будівництва.

4.5. Розглядає в межах своєї компетенції звернення громадян, вживає відповідних заходів для вирішення порушених ними питань.

4.6. Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно державної таємниці, контроль за її збереженням у відділі.

4.7. Веде облік забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території міської ради, вносить пропозиції місцевим радам щодо необхідності розроблення та коригування генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації.

4.8. Розробляє у випадках, встановлених законодавством, пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення території, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає на розгляд міськвиконкому висновки з цих питань, забезпечує контроль за використанням і забудовою зазначених територій, а також можливість провадження на них запланованої містобудівної діяльності.

4.9. Надає архітектурно-планувальні завдання, інші вихідні дані на проектування об'єктів архітектури для нового будівництва, розширення, реконструкції, капітального ремонту, благоустрою території у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України, готує дозволи на проведення цих робіт.

4.10. Погоджує проекти розміщення та архітектурні рішення об'єктів благоустрою, монументального, монументально-декоративного мистецтва, зовнішньої реклами.

4.11. Надає забудовникам необхідну документацію на будівництво та реконструкцію індивідуальних житлових будинків і господарських будівель у населених пунктах на території міської ради, погоджує проекти забудови і благоустрою земельних ділянок, проекти житлових будинків, господарських будівель.

4.13. Вносить відповідні пропозиції щодо прийняття згідно із законодавством рішень стосовно збудованих будинків та споруд.

4.14. Виконує інші функції передбачені законодавством.

5. Відділ має право :

5.1. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів міськвиконкому, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівництвом) до розгляду питань, що належать до його компетенції.

5.2. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів міськвиконкому, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій інформацію, документи та інші матеріали, статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.3. Залучати, у тому числі на договірних засадах, вчених та спеціалістів для опрацювання стратегії, цільових та комплексних програм розвитку галузей економіки, віднесених до його компетенції, інших проблемних питань.

5.4. Скликати в установленому порядку наради з питань, що належать до його компетенції.

5.5. Організовувати в межах своєї компетенції перевірки підприємств та організацій будівельного комплексу з питань виконання нормативних документів, розпоряджень міського голови, рішень міської ради і міськвиконкому.

5.6. Подавати відповідним органам виконавчої влади місцевого самоврядування пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм та правил.

6. Відділ у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами міськвиконкому, органами місцевого самоврядування, територіальними органами виконавчої влади, а також з підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян.

7. Відділ очолює начальник, який за посадою є головним архітектором міста і призначається на посаду та звільняється з посади розпорядженням міського голови.

8. Начальник відділу:

8.1. Здійснює керівництво діяльністю відділу, несе персональну відповідальність за виконання покладених на відділ завдань, законність прийнятих ним рішень, визначає функції та ступінь відповідальності працівників відділу.

8.2. Видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

8.3. Здійснює представництво в організаціях з питань, що належать до компетенції відділу.

9. Для розгляду містобудівних, архітектурних, інженерних, проектних рішень об'єктів архітектури, будівництва, у разі необхідності при відділі створюється архітектурно-містобудівна рада.

Архітектурно-містобудівна рада проводить свою діяльність відповідно до Типового положення про архітектурно-містобудівну раду.

Склад ради і положення про неї затверджується розпорядженням міського голови.

10. Відділ утримується за рахунок коштів міського бюджету.

Структуру і чисельність працівників відділу та положення про відділ затверджує міська рада.

11. Відділ є юридичною особою має печатку із зображенням Державного Герба України і кутовий штамп з своїм найменуванням, бланки з реквізитами відділу.