

З В І Т

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення міської ради від 30.05.2013 року № 321-17/2013 «Про затвердження положення «Про проведення конкурсів на укладення договору оренди комунального майна територіальної громади міста Яремче»

20.08.2015 року

м. Яремче

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

«Про проведення конкурсів на укладення договору оренди комунального майна територіальної громади міста Яремче» затверджене рішенням міської ради від 30.05.2013 року № 321-17/2013.

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності регуляторного акта

Відділ економіки і промисловості Яремчанського міськвиконкому.

3. Цілі прийняття акта.

- визначення механізму проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Яремче;

- правове врегулювання орендних відносин між міською радою та фізичними і юридичними особами незалежно від форм власності, що виникають у процесі проведення конкурсів на право укладання договорів оренди комунального майна;

- створення конкурентних умов для суб'єктів господарювання при отриманні права на оренду;

- ефективно прогнозоване використання комунального майна;

- отримання додаткових коштів до місцевого бюджету.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на три роки.

5. Тип відстеження.

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження результативності регуляторного акта.

Для проведення заходів з періодичного відстеження результативності використовувалися дані бухгалтерського обліку, документообігу та усного опитування суб'єктів підприємницької діяльності.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалися результативність, а також способи одержання даних.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється шляхом моніторингу:

- кількості об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Яремче, які було запропоновано для передавання в оренду на конкурсних засадах;

- кількості укладених договорів оренди за результатами конкурсів.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

На території Яремчанської міської ради надають в оренду комунальне майно п'ять основних балансоутримувачі, а саме: виконавчий комітет Яремчанської міської ради, управління освіти Яремчанського міськвиконкому, міське комунальне підприємство, Яремчанська центральна міська лікарня, відділ культури міськвиконкому. В населених пунктах балансоутримувачами комунального майна є селищна та сільські ради.

За період відстеження регуляторного акту надання в оренду нежитлових приміщень комунального майна територіальної громади міста для суб'єктів господарської діяльності здійснювалось виключно на конкурсних засадах.

Механізм нарахування орендної плати ефективно застосовується при оформленні договорів оренди комунального майна, у тому числі при нарахуванні орендної плати за об'єкти, право оренди на які розглянуто на конкурсних засадах.

Протягом звітнього періоду простежується динаміка збільшення надходжень коштів від орендної плати, які спрямовуються до міського бюджету та до інших комунальних підприємств, закладів, установ на їх власне утримання, а також на збереження майна, що не перебуває в орендному користуванні.

Показники результативності	2012 рік	2013 рік	2014 рік	I квартал 2015
кількість орендованих приміщень	30	23	25	25
кількість приміщень наданих на конкурсних засадах	8	2	2	-
сума надходжень до міського бюджету від плати за оренду комунального майна (грн.)	28 232,0	32 314,0	41 490,0	22100,0

Використання майна на конкурсних засадах є економічно вигідним, так як визначає найбільш ефективне використання комунального майна.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

З метою приведення Положення проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та нормативно-правових актів з питань оренди майна, підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Яремче Яремчанською міською радою прийнято рішення від 30.05.2013 року № 321-17/2013, яким зазначене вище Положення викладено у новій редакції.

Головним чинником результативності цього регуляторного акту є прозоре визначення механізму проведення конкурсів на право укладання договорів оренди майна, що перебуває у комунальній власності міста, збільшення обсягів надходжень, виконання орендарями договірних зобов'язань щодо ефективного, цільового використання об'єктів комунальної власності, збереження та відновлення їх експлуатаційного стану.

Заступник міського голови

Надія Бандурка