



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Шосте скликання
Шістнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 21.03.2013р.

м.Яремче

№ 289-16/2013

**Про визначення мінімальної суми
орендного платежу за нерухоме
майно фізичних осіб**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755 -VI, Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» міська рада в и р і ш и л а :

1. Затвердити порядок розрахунку мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб згідно з додатком 1.
2. Встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місцезнаходження та функціонального використання об'єкта нерухомого майна згідно з додатком 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Надію Бандурку.

Міський голова

Василь Онутчак

**РОЗРАХУНОК
визначення мінімальної суми орендного платежу
за нерухоме майно фізичних осіб**

1. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$П = 3 \times Р, \text{ де}$$

П – мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб

у гривнях;

З – загальна площа орендованого нерухомого майна, у кв. метрах;

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна з урахуванням його місцезнаходження, інших функціональних та якісних показників, що встановлюється органом місцевого самоврядування міста, на території якого розміщення зазначене майно у гривнях.

2. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місцезнаходження та функціонального використання об'єкта визначається за такою формулою:

$$Р = \frac{Р_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

де Р - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

Р_n – прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла в Івано-Франківській області (з урахуванням ПДВ), визначений відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 279 від 18.10.2016 року «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік», який на 2017 рік складає 8676 грн.

К - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (середній строк експлуатації - 75 років).

М – коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, який дорівнює: Яремче - 1;

Ф - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого об'єкта для:

- некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1,
- провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт (Ф) - 2,
- іншої комерційної діяльності – 3.

Додаток 2

**Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб
(у гривнях з врахуванням податку на додану вартість)**

<i>Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна</i>	<i>Функціональне використання об'єкта нерухомого майна</i>		
	<i>некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб</i>	<i>провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт</i>	<i>інша комерційна діяльність</i>
Місто Яремче	9,64	19,28	28,92

Секретар міської ради

Володимир Губарчук