

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки	<i>Brownfield</i> (земельна ділянка зі спорудами)
1.2	Назва ділянки	
1.3	Область	<i>Івано-Франківська</i>
1.4	Район	<i>Яремчанська міська рада</i>
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	<i>м.Яремче</i>
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	<i>0,03</i>
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	<i>0,015</i>
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	<i>Надвірна 22</i> <i>Яремче</i>
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	<i>Івано-Франківськ 60</i>
1.9	Загальна площа ділянки, га	<i>0.1808</i>
1.10	Форма ділянки	<i>Трапеція</i>
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	<i>спокійний, з легким перепадом Н=2,5м</i>
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	<i>власник будівлі ТЗОВ "Дімекс"</i>
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>(газопроводи, електричні кабелі, кабелі зв'язку тощо) водопровід, мережа водопровідна</i>
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>(канали, лінії електропередач, водойми, струмки, дороги, об'єкти під охороною тощо) - відсутні</i>
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	<i>центральна частина міста</i>
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	<i>відсутнє</i>
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	<i>відсутнє</i>
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	<i>Земельна ділянка власність Яремчанської міської ради</i>
2.2	Форма власності	<i>існуюча споруда - приватна</i>
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	<i>свідоцтво на право власності на будівлю, на торгівлю, договір оренди на землю</i>
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	<i>2611000000:05:012:0100</i>
2.5	Користувач	<i>ТЗОВ "Дімекс"</i>
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	<i>юридична особа ТЗОВ "Дімекс"</i>
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	<i>комерційного призначення</i>

2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	<i>центральна частина міста</i>
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	<i>Наявний проект реконструкції приміщення з добудовою</i>
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	<i>03.07</i>
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	<i>не має</i>
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	<i>Суборенда</i>
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	<i>асфальтобетон, 6м</i>
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	<i>100м</i>
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	<i>Надвірна - 22км</i>
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	<i>м. Івано-Франківськ - 60км</i>
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	<i>р. Прут - 120м</i>
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	<i>автобус, потяг</i>
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	<i>газифікована</i>
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	<i>50м -приміщення колишньої газової котельні</i>
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	<i>вказить орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	<i>електрифікована 2 джерела живлення</i>
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	<i>-</i>
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	<i>380</i>
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	<i>-</i>
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	<i>50м</i>
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	

3.8.6	<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) 	<i>резерв потужності наявний</i>
3.8.7	<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) 	<i>вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення</i>
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	<i>присутня лінія міського водогону</i>
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	<i>D 100</i>
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	<i>обмежень не має</i>
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення</i>
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	<i>присутня міська каналізація</i>
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	<i>D 350</i>
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	<i>так</i>
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	<i>так</i>
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	<i>так (Vodafone, Lifecell, Київстар)</i>
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	<i>ТзОВ "Дімекс"</i>
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел/Факс	<i>0342 502300</i>
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	<i>Зінюк Євген Ярославович</i>
4.5	Посада	<i>директор</i>
4.6	Мова спілкування	<i>UA. RU. PL</i>
4.7	Моб. тел.	
4.8	Е-mail	<i>dimex-if@ukr.net</i>
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	<i>03.05.2018р.</i>