

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради
«Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме
майно фізичних осіб»**

05.02.2013р.

м. Яремче

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

У зв'язку з прийняттям Податкового кодексу України, який набув чинності з 01.01.2011 року, на виконання пп.170.1.2. п.170.1 ст.170 Яремчанській міській раді необхідно забезпечити прийняття рішення щодо встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

2.Визначення цілей державного регулювання.

Метою державного регулювання є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету;
- забезпечення дотримання вимог діючого законодавства щодо місцевих податків і зборів;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з орендною платою за нерухоме майно фізичних осіб.

3. Альтернативні способи досягнення цілі

Альтернативний спосіб вирішення проблеми відсутній. Правове регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості рішення міської ради для виконання на території міської ради, що передбачено Податковим кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи.

Згідно з пп.170.1.2. п.170.1 ст.170 Податкового кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцевим радам надано право самостійно встановлювати розмір суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Прийняття зазначеного регуляторного акта повністю забезпечує досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу.

Запропонований проект акту розроблено у відповідності до вимог діючого законодавства, що регламентує розмір мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб по Яремчанській міській раді.

6. Очікувані результати дії акта

- Забезпечення надходжень до міського бюджету;
- прозорість дій СПД на ринку нерухомості;
- збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до бюджету міської ради від сплати орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта.

У разі виникнення потреби, у зв'язку із зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження результативності, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

- кількісні показники результативності акта – розмір надходжень від сплати до міського бюджету;
- якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до бюджету міської ради;
- кількість СГД, які орендують об'єкти нерухомості для ведення діяльності.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись на підставі :

- даних ДПІ м. Яремче;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб.

У відповідності до Закону України від 11.09.03 № 1160-ІУ „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 буде проводитись відстеження результативності регуляторного акта.

Заступник міського голови

Надія Бандурка