

## АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту рішення міської ради – “Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 11.12.2008 р. № 294-21/2008 «Про затвердження Положень “Про оренду земельних ділянок” та „Про ставки, порядок їх визначення та сплати орендної плати за землі, що знаходяться на території міста Яремча”

24.02.2012 р.

м. Яремче

### **1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Аналіз регуляторного акту “Про затвердження Положень «Про оренду земельних ділянок» та “Про ставки, порядок їх визначення та сплати орендної плати за землі, що знаходяться на території м. Яремче» показав, що в деякі пункти та розділи вищевказаного Положення необхідно внести зміни та доповнення.

Окрім того, з прийняттям рішення міської ради від 29.07.2010 р. № 457/32-2010 «Про затвердження Порядку розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності в місті Яремче» та змін у законодавстві, виникла необхідність внести зміни і доповнення до деяких пунктів та розділів діючого Положення, затвердженого рішенням міської ради від 11.12.2008 р. № 294-21/2008.

Внесені зміни до Положення для суб'єктів підприємницької діяльності спростять механізм ведення діяльності (оренди земельної ділянки), а також дадуть зекономити час і кошти при проходженні процедури у сфері оренди.

### **2. Визначення цілей державного регулювання**

Метою державного регулювання є:

- покращення інформованості орендарів щодо умов оренди;
- визначення рівних та прозорих правил у сфері оренди;
- зменшення часових затрат, як для СІД так і спеціалістів міськвиконкому;
- забезпечення наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

### **3. Оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, перевага обраного способу**

Альтернативними способами досягнення зазначених цілей є:

- діючий порядок;
- внесення змін та доповнень до чинних нормативно-правових актів з питань у сфері оренди.

### **4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідні заходи**

Основним принципом запропонованого проекту рішення є внесення змін та доповнень до деяких пунктів Положення, зокрема:

### **Розділ III «Виготовлення проектів відведення»**

- **пункт 3.3.** викласти в такій редакції:

Надання земельних ділянок під літні майданчики, літні палатки, тимчасові кіоски, павільйони, сезонної торгівлі та інше тимчасове користування здійснюється відповідно до інших рішень та нормативних актів прийнятих міською радою.

Надання земельних ділянок для тимчасового користування до 1 року здійснюється без розроблення проекту відведення на підставі розпорядження міського голови здійснюються:

1) розміщення атракціонів, цирків, зоопарків, та ін. здійснюється на земельній ділянці площею 0,0824 га по вул. Свободи (біля будинку культури);

2) прокат дитячих електромобілів здійснюється на земельних ділянках:

2.1. по вул. Свободи (біля міського фонтану) площею 0,0100 га;

2.2. по вул. Свободи (біля дитячого майданчика) площею 0,0100 га.

Міська алея (від будинку культури до майдану Свободи) та пішохідний прохід (від буд. № 291 по вул. Свободи до заїзду до відділу освіти) будуть використовуватись для їзди електромобілів безкоштовно.

3) місця для стоянки коней (для здійснення кінних екскурсій) здійснюється на земельних ділянках:

3.1. по вул. Грушевського - вул. Башчери;

3.2. по вул. Петраша.

План-схеми вищевказаних земельних ділянок погоджуються відділом містобудування, архітектури та будівництва та відділом земельних ресурсів міськвиконкому

Угода про використання земельної ділянки розробляється згідно додатку до Положення та реєструється в відділі земельних ресурсів.

**До Положення «Про ставки, порядок визначення та сплати орендної плати за землі, що знаходяться на території міста Яремче» зокрема в Додаток до Положення «Про ставки, порядок визначення та сплати орендної плати за землі, що знаходяться на території міста Яремче»:**

### **Ставки орендної плати за земельні ділянки**

№ п/п	Види діяльності	Ставки орендної плати, (%)	
		Діючі	Пропозиції
1.	Ведення селянського господарства: - сіножаті, рілля, садівництво, пасовище	2,0	3,0
2.	Індивідуальне житлове будівництво для громадян	2,0	3,0
3.	Гральний бізнес	<b>виключити</b>	
6.	АЗС	max	8,0
9.	Тимчасові споруди (кіоск і павільйони), сезонна торгівля	5,0	max

20.	Обслуговування релігійних та громадських організацій	виключити
23	Влаштування відпочинково-рекреаційних зон (без капітального будівництва)	---
24	Місця для стоянки коней (для здійснення кінних екскурсій)	----
		5,0
		max

### 5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акта нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних корективів до нього.

Враховуючи вищевикладене, впровадження та виконання вимог акта органами державної влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами підприємницької діяльності у сфері оренди землі передбачається ефективним.

Даний регуляторний акт зменшить часові затрати, як для суб'єктів господарської діяльності так і спеціалістів міськвиконкому. Чітка регламентована і прозора процедура отримання в оренду земельних ділянок.

### 6. Вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні

Сфера впливу регуляторного акта	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарської діяльності - орендарі	Довготермінове планування і прогнозування власного бізнесу	Офіційні витрати в процедурі набуття в оренду земельної ділянки
Територіальна громада міста Яремче	Підвищення ефективності використання земельних ресурсів територіальної громади Збільшення надходжень до бюджету міста за рухок ефективного використання земельних ресурсів	
Інтереси органів місцевого самоврядування	Вдосконалення чинної нормативно-розпорядчої бази місцевого рівня, яка регламентує земельні	Умови падання землі в оренду СГД згідно існуючого законодавства

	відносно у частині диференціації орендної плати стосовно видів діяльності, узгодження порядку оренди земельних ділянок	
--	--	--

## 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого акта. У разі виникнення потреби, у зв'язку із зміною чинного законодавства та за підсумками підстеження результативності регуляторного акту, вноситься зміни до запропонованого регуляторного акту.

## 8. Визначення показників результативності регуляторного акту

- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- поповнення дохідної частини міського бюджету з впровадженням регуляторного акту.

## 9. Визначення заходів за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися на підставі:

- даних ДПІ м. Яремче;
- звітів суб'єктів господарської діяльності;
- даних відділу земельних ресурсів.

У відповідності до Закону України від 11.09.2003 р. № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Механізм відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 буде проводитись відстеження результативності регуляторного акта.

Виконав:

**В.о. начальника відділу  
земельних ресурсів**

**Світлана Сіщук**

Погоджено:

**Секретар міської ради**

**Тарс Клим»юк**

