

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Микуличинської сільської ради «Про затвердження
Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно що
перебуває у спільній власності територіальної громади села Микуличин
Яремчанської міськради Івано-Франківської області та пропорції її
розподілу».

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час порядок розрахунку та використання орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади села Микуличин, встановлений відповідною методикою, затвердженою рішенням сільської ради від 24.01.2008р. № 124-16/2008 «Про затвердження Методики нарахування та використання плати за оренду майна власності територіальної громади с. Микуличин та розрахунку пропорції розподілу орендної плати між сільським бюджетом і балансоутримувачем». На сьогодні актуальним є удосконалення чинної Методики розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади села Микуличин.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності. Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього

відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є удосконалення методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

Альтернатива	Переваги	Недоліки
Залишення усього без змін	Відсутні	недосконала чинна Методика розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади села Микуличин.
Обраний спосіб регулювання	- перегляд орендних ставок та удосконалення методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності	- збільшення надходжень до сільського бюджету від справляння орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення сільської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно що перебуває у спільній власності територіальної громади села Микуличин Яремчанської міськради Івано-Франківської області та пропорції її розподілу».

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з нарахуванням, використанням орендної плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальної громади села Микуличин Яремчанської міськради Івано-Франківської області та пропорції її розподілу - орендодавцю отримати кошти за оренду комунального майна.

- здійснювати перерахунки орендної плати у разі зміни площі орендованого приміщення та цільового використання;

6. Характеристика очікуваних результатів прийняття акта.

Прийняття зазначеного рішення надасть можливість Микуличинській сільській раді більш ефективно контролювати надання в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальної громади села Микуличин Яремчанської міськради Івано-Франківської області, упорядкувати процес розрахунку і порядку використання плати за оренду майна та контролювати виконання сторонами зобов'язань по договору оренди.

Вигодами органу місцевого самоврядування є:

- надходження коштів за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальної громади села Микуличин Яремчанської міськради Івано-Франківської області орендодавцю.

Вигодами суб'єктів господарювання є:

- встановлення чіткої процедури нарахування орендної плати;

Витрати суб'єктів господарювання є:

- додаткових витрат нема;

Вигодами населення є:

- підвищення ефективності використання комунального майна;

- благоустрій прилеглих територій;

- покращення стану приміщень, що знаходяться в комунальній власності.

Витратами населення є:

- витрати відсутні.

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта.

Строк дії регуляторного акта необмежений. Даний регуляторний акт може бути переглянуто за ініціативою регуляторного органу або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту та при зміні законодавчої бази.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

-надходження від орендної плати орендодавцю.

Зазначене рішення буде поширюватись на Микуличинську сільську раду, підприємства, установи, організації, фізичних і юридичних осіб, що є орендарями майна, що перебуває у спільній власності територіальної громади села Микуличин Яремчанської міськради Івано-Франківської.

9. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта :

- аналіз надходження коштів від орендної плати орендодавцю;
- оцінка результатів.

Секретар сільської ради

Василь Скірчук