

**Аналіз регуляторного впливу щодо внесення змін до рішення міської ради від 19.07.2007 року № 132-9/2007 «Про затвердження Методики нарахування та використання плати за оренду майна власності територіальної громади міста Яремче та розрахунку пропорцій розподілу орендної плати між міським бюджетом та балансоутримувачем»**

**15.11.2013 року**

**м.Яремче**

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" передбачається врегулювати питання, пов'язаного з нарахуванням орендної плати за оренду майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Яремче.

Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Яремче, що діє на цей час, потребує удосконалення орендних ставок за використання нерухомого майна, а саме за яким цільовим призначенням воно буде використовуватись.

**2. Визначення цілей державного регулювання**

Метою здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста є забезпечення раціонального використання комунального майна та наповнення місцевого бюджету.

**3. Оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, перевага обраного способу.**

В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна залишити так як є в даній редакції без змін, але цей спосіб досягнення цілей не є досконалий, він на даний час не врегулює всі питання з нарахування орендної плати.

**4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи.**

Вказану проблему планується розв'язати шляхом викладення в новій редакції додатку № 2 до рішення міської ради від 19.07.2007 року № 132-9/2007 «Про затвердження Методики нарахування та використання плати за оренду майна власності територіальної громади міста Яремче та розрахунку пропорцій розподілу орендної плати між міським бюджетом та балансоутримувачем», а саме:

доповнити розділ 1 «Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням» :

- розміщення СГД, які надають нотаріальні послуги, з орендною ставкою за використання нерухомого майна 20 відсотків;
- розміщення торговельних автоматів, з орендною ставкою за використання нерухомого майна 10 відсотків;
- розміщення кіосків з продажу канцтоварів, з орендною ставкою за використання нерухомого майна 3 відсотки;
- розміщення громадських організацій підтримки підприємництва, з орендною ставкою за використання нерухомого майна 2 відсотки;
- організація дозвілля дітей та юнацтва у позаурочний час - доповнити словами (крім бюджетних);

- розміщення банкоматів та платіжних терміналів банківськими установами, з орендною ставкою за використання нерухомого майна 30 відсотків;
- розміщення інших комунальних підприємств, засновниками яких є міська рада (оренда частини приміщення), з орендною ставкою за використання нерухомого майна 8 відсотків;
- розміщення виробничих приміщень з надання послуг теплопостачання;
- виконання ремонтно-будівельних робіт- викласти в новій редакції, а саме: розміщення суб'єктів господарювання, що проводять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості;
- розміщення підприємств, що займаються розповсюдженням друкованих засобів масової інформації українською мовою не менше 50 відсотків, торгівлею української літератури та україномовних телерадіокомпаній, доповнити словами, редакцій газет.

## **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з нарахуванням, використанням орендної плати за оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Яремче надає можливість:

- збереження та активізації діяльності суб'єктів господарської діяльності;
- орендодавцю отримати частину коштів за оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Яремче відповідно до розрахунку пропорцій розподілу орендної плати між міським бюджетом та балансоутримувачем;
- здійснювати перерахунки орендної плати у разі зміни цільового використання орендованого приміщення;
- збільшити пропозиції в зв'язку з розширенням переліку цільового використання майна;
- посилити контроль за ефективним використанням комунального майна і нарахування орендної плати, цілі досягаються внаслідок обов'язковості застосування Методики нарахування орендної плати, виконання порядку її використання.

## **6. Характеристика очікуваних результатів прийняття регуляторного акта.**

### *Аналіз вигод та витрат*

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходження до бюджету за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальної громади. Підвищення ефективності використання комунального майна. Прозорість дій органів влади. Підвищення ефективності використання комунального майна.	Витрати відсутні
Суб'єкти господарської діяльності	Стабільність та розвиток господарської діяльності. Встановлення чіткої процедури нарахування орендної плати у відповідності із цільовим використанням майна.	Додаткових витрат нема

## **7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта.**

Строк дії регуляторного акта необмежений. Даний регуляторний акт може бути переглянуто за ініціативою регуляторного органу або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту та при зміні законодавчої бази.

## **8. Визначення показників результативності регуляторного акта.**

Показниками результативності прийняття зазначеного проекту рішення міської ради є вдосконалення та деталізація механізму розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна.

## **9. Методи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

Відстеження результативності вказаного регуляторного акта буде здійснюватись шляхом :

- моніторингу кількісних показників та аналізу відстеження за змінами в чинному законодавстві;
- моніторингу цільового використання з надходження до бюджету від оренди майна;
- аналізу надходження коштів від орендної плати;

У відповідності до термінів згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде проводитись базове, повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта.

**Міський голова**

**Василь Онутчак**