



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 26.02.2019 р

м.Яремче

№ 7

**Про хід виконання рішення
міськвиконкому від 25.06.2013 року
№ 59 «Про дотримання договірних
зобов'язань орендарями комунального
майна»**

На підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», у відповідності до рішень міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017 «Про затвердження в новій редакції «Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Яремче» та «Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Яремче», «Про делегування повноважень управління майном комунальної власності міста» від 23.01.2003 року № 67-4/2003, заслухавши та обговоривши інформацію в.о.начальника відділу економічного розвитку міськвиконкому (О.Малецької) щодо дотримання договірних зобов'язань орендарями комунального майна та стан виконання рішення міськвиконкому від 30.06.2016 року № 59 з даного питання,

виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Інформацію в.о.начальника відділу економічного розвитку міськвиконкому О.Малецької про хід виконання рішення виконавчого комітету Яремчанської міської ради від 30.06.2016 року № 59 щодо дотримання договірних зобов'язань орендарями комунального майна взяти до уваги, довідка додається.

2. Орендодавцям (балансоутримувачам) майна комунальної власності територіальної громади міста:

2.1. щоквартально обстежувати об'єкти комунальної власності, щодо наявності вільних площ, придатних для передачі в оренду;

2.2. систематично аналізувати дотримання договірних зобов'язань орендарями, вносити пропозиції щодо поліпшення використання орендованого майна та не допускати виникнення заборгованості по оплаті за оренду комунального майна;

2.3 своєчасно оформляти договори та вносити зміни після відповідних рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

3. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання даного рішення покласти на головного відповідального виконавця – відділ економічного розвитку міськвиконкому.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Тараса Клим'юка.

Міський голова

Василь Онутчак

Довідка
про хід виконання рішення виконавчого комітету
Яремчанської міської ради від 30.06.2016 року № 59 « Про дотримання
договірних зобов'язань орендарями комунального майна»

Протягом 2018 року на території Яремчанської міської ради надавали в оренду комунальне майно п'ять основних балансоутримувачів, які на сьогоднішній день подали у відділ економічного розвитку міськвиконкому інформацію щодо нарахування та сплати орендарями орендної плати за оренду комунального майна (таблиця 1, додається), а саме:

- виконавчий комітет Яремчанської міської ради – 4 договори,
- управління освіти Яремчанського міськвиконкому – 15 договорів,
- міське комунальне підприємство – 12 договорів,
- Яремчанська центральна міська лікарня – 8 договорів,
- відділ культури міськвиконкому - 2 договори.

На сьогоднішній день згідно договорів передано в оренду 41 нежитлове приміщення. Загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду, склала 3 099,99 м².

Від оренди комунального майна до міського бюджету за січень-грудень 2018 року надійшло коштів в сумі 37 133 грн., (у 2017 році – 46 583 грн.) до зведеного бюджету у звітному періоді надійшло коштів в сумі 45 565 грн. (у 2017 – 137 569 грн.).

18 бюджетних установ сплачували за оренду комунального майна 1 грн. в рік. З них вісім суб'єктів підприємницької діяльності, які організовують та проводять харчування учнів у приміщеннях шкіл (відповідно до п.4 «Методики розрахунку орендної плати комунальної власності територіальної громади міста Яремче», затвердженої рішенням Яремчанської міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017).

Звільнено від сплати за оренду приміщення на 2018 рік - редакцію РЧ «Яремчанський вісник», ГО «Івано-Франківська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» та «Підприємство по забезпеченню тепловою енергією», яке забезпечує тепловою енергією установи.

Центральна аптека № 56 станом на 01.01.2019 року заборгувала по платі за оренду комунального майна в сумі 3491,21 грн., яка щомісячно погашається.

Керуючий справами міськвиконкому

Олександр Шимко

Таблиця 1

Інформація щодо оренди комунального майна суб'єктами господарювання на території Яремчанської міської ради

<i>n / n</i>	<i>Орендар</i>	<i>Площа майна що передана в оренду, кв.м</i>	<i>Дата і № укладеного договору оренди</i>	<i>Термін дії договору оренди</i>	<i>Експертна оцінка, грн.</i>	<i>Дата проведення експертної оцінки</i>	<i>Ставка орендної плати, %</i>	<i>Нараховано орендної плати протягом року, грн.</i>	<i>Заборгованість орендної плати на 01.01.2018 року, грн.</i>	<i>Сплачено орендної плати за рік, грн.</i>	<i>Заборгованість орендної плати станом на 01.01.2019р., грн.</i>	<i>Примітка</i>
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
за 2018 рік												
Балансоутримувач - виконавчий комітет Яремчанської міської ради												
1	Фінансове управління міськвиконкому	98,2	від 13.12.2012 р. № 01-13/257	13.12.2012р. по 27.11.2032р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	-
2	Редакція регіонального часопису «Яремчанський вісник»	29,8	від 31.12.2015р. № 01-13/85	01.01.2016р. по 31.12.2020р.	142568,0	31.12.2015	2	-	-	-	-	Звільнено від орендної плати на 2018 рік рішенням міської ради від 30.11.2017 року № 276-18/2017
3	Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро	20,3	від 31.12.2015р. № 01-13/86	01.01.2016 по 31.12.2020	97119,0	31.12.2015	10	4544,14	-	4544,14	-	-

4	Філія ПАТ КБ «Приватбанк»	2,0	від 21.04.2018 р. № 01-13/45	01.03.2018р. по 31.01.2021р.	13390,0	28.02. 2018	25	3881,51	-	3881,51	-	-
	ВСЬОГО	150,3	-	-	253077,0	-	-	8426,65	-	8426,65	-	-
Балансоутримувач - відділ культури міськвиконкому												
1	Яремчанська ДШМ	23,0; 17,6; 26,1	від 30.09.2014р	30.09.2014р. 31.12.2019р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	
2	Галько Юрій Русланович	82,7	клубна установа вул.Свободи, 310	01.09.2018 р. на 2 роки 11 м.	-	-	-	-	-	-	-	Звільнено від орендної плати рішенням міської ради від 22.11.2018 року № 387-25/2018 з 01.11.2018 року по 31.12.2018 року
	ВСЬОГО	149,4	-	-	-	-	-	1,0	-	1,0	-	-
Балансоутримувач - міське комунальне підприємство												
1	ПП Бойко О.В.	94,4	від 14.06.2017 р. б/н	14.06. 2017 р. по 14.06.2020 р	260964,0	31.05. 2017 р.	20	61738,87	-	61738,87	-	
2	КП Первоцвіт	18,1	від 28.02.2017р. б/н	20.11.2016 р. по 01.10.2019 р.	82360,0	31.01. 2017 р.	2	1556,09	-	1556,09	-	
3	ПП Польський Т.П.	169,3	від 01.10.2014 р. №10	01.10.2014р. по 01.10.2019 р.	42680,0	2012 р.	20	20015,52	-	20015,52	-	

	Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (Відділ у м.Яремчому)	124,9	01.01.2017 р. № 1	01.01.2017 р. по 01.11.2019 р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	
	Управління Державної казначейської служби України в м.Яремче	137,4	03.01.2012р. б/н	01.01.2012р. по 01.01.2019р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	
	Територіальний центр соціального обслуговування	47,1	02.11.2012 р. б/н	01.11.2012 р. по 01.11.2017 р.	-	-	-	1грн. на рік	-	1,0	-	
	Відділ державної реєстрації актів цивільного стану	104,4	31.12.2013р. б/н	01.01.2014р. по 01.01.2019	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	
	Управління праці та соціального захисту населення	184,9	12.09.2016 р.	01.08.2016 р. по 01.08.2026 р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	-
	Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення	23,3	01.04.2018р. м.Яремче, вул. Свободи, 325)	01.04.2018р. по 01.04.2028	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	-
0	ГО «Яремчанська регіональна спілка ветеранів АТО»	65,8	01.06.2018р. (м.Яремче, вул. Свободи,	01.06.2018р. по 01.06.2023р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	-

			325)									
1	Підприємство по забезпеченню тепловою енергією	87,3	15.10.2017 р. (котельня по вул.Свободи, 264 Б)	на час опалювальн ого періоду 2017-2018 рр.	123920,0	20.09. 2017 р.	3	-	-	-	-	Звільнено на 2018р. від сплати за оренду рішенням міської ради від 21.12.2017 року № 298-19/2017
2	Підприємство по забезпеченню тепловою енергією	34,8	15.10.2017 р. (приміщення паливної, вул.Свободи, 300)	на час опалювальн ого періоду 2017-2018 рр.	49120,0	20.09. 2017 р.	3	-	-	-	-	Звільнено на 2018р. від сплати за оренду рішенням міської ради від 21.12.2017 року № 298-19/2017
	ВСЬОГО	1091,7	-	-	559 044,0	-	-	83 317,48	-	83 317,48	-	-
Балансоутримувач -Яремчанська центральна міська лікарня												
	КЗ «Івано-Франківський обласний центр екстреної допомоги та медицини катастроф»(Микуличин-ської амбулаторії)	34,4	27.09.2016 р.	27.09.2016р. 27.09.2021р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	-
	Підприємство по забезпеченню тепловою енергією (приміщення котельні ЦМЛ)	139,5	11.10.2016 р.	з 11.10.2017р. по 15.04.2018 р.	262104,0	30.06. 2017 р.	3	-	-	-	-	Звільнено від сплати за оренду на 2018 рік рішенням міської ради

												від 21.12.2017 року № 298-19/2017
ПП Медянікова Н.М.	26,8	02.11.2015 р.	02.11.2015 р. по 02.11.2020 р.	69336,0	31.10.2015 р.	20	9916,45	-	9916,45	-		Звільнено на 50% від сплати за оренду з 01.06.2018 року рішенням міської ради від 24.05.2018 року № 347-22/2018
ТОВ «Ів Фармацевтика»	28,3	31.05.2015 р.	08.06.2016р. по 26.11.2020	122604,0	29.02.2016 р.	20	29255,33	-	29255,33	-		-
Центральна аптека № 56	21,0	01.07.2015р.	01.07.2015р. 01.03.2018р.	102240,0	31.05.2015р.	8	1078,71	-	1078,71	-		-
		02.05.2018 р.	01.03.2018 р. на 2 роки 11м.	102240,0	26.01.2018 р.	8	5536,01	-	2044,80	3491,21		-
Приватбанк	3,0	Розміщення банкомату	01.12.2017 по 31.10.2020р.	-	-	25	9931,27	-	9931,27	-		-
ПАТ «Київстар»	53,2	Бетонне вимощення	01.03.2018 р. 01.02.2021 р.	130675,0	31.01.2018 р.	40	44200,46	-	44200,46	-		-
Яремчанський центр первинної медико-санітарної допомоги	156,0	23.07.18 р. м.Яремче, вул.Довбуша, 5	20.07.2018р. по 20.06.2021	794730,0	02.07.2018р.	8	12235,26	-	12235,26	-		Звільнено від орендної плати рішенням міської ради

			(поліклініка)									від 22.11.2018 року № 387-25/2018 з 01.11.2018 року по 31.12.2018 року
ВСЬОГО	462,20	-	-	1 481 689,0	-	-	112 154,49	-	108662,28	3 491,21	-	-
Балансоутримувач - управління освіти Яремчанського міськвиконкому												
ПП Максимчук Р.М. (Яремчанська ЗОШ I-III ст. № 2)	131,98	№ 2 від 20.03.2017 р. № 2 від 20.09.2017 р.	31.05.2017 р. по 31.05.2018 р.	984314,0	31.01. 2017	5	1,0	-	1,0	-	-	-
ПП Іроденко Є.Є. (Яремчанська ЗОШ I-III ст. № 1)	50,1	№ 2 від 10.09.2018 р.	10.09.2018 р. по 31.05.2019 р.	174450,0	01.08. 2016	5	1,0	-	1,0	-	-	-
ПП Німчук Н.С. (Яремчанська ЗОШ I-III ст. № 3)	37,4	№ 1 від 01.09.2016, № 1 від 01.09.2017	31.05.2017 р. по 31.05.2018 р.	70584,0	31.08. 2011 р.	5	1,0	-	1,0	-	-	-
ПП Савчук М.В. (Микуличинська ЗОШ I-III ст.)	63,05	№ 1/ 09 від 01.09.2017 р.	31.05.2017 р. по 31.05.2018 р.	233124,0	16.08. 2016 р.	5	1,0	-	1,0	-	-	-
ПП Могилевич Л.В. (Ворохтянська ЗОШ I-III ст.)	38,6	№ 51 від 01.09.2017 р.	31.05.2018 р.	67752,0	30.09. 2009 р.	5	1,0	-	1,0	-	-	-
ПП Вексей О.Д. (Поляницька ЗОШ I-III ст.)	48,05	№ 60 від 01.09.2017 р.	31.05.2017 р. 31.05.2018	80700,0	31.08. 2011 р.	5	1,0	-	1,0	-	-	-

3	забезпеченню тепловою енергією (газова котельня Яремчанської ЗОШ I-III ступенів № 1)	162,47	№ 23/10	р. по 31.12.2020 р.	1805682,0	30.06. 2017 р.	3	б/о	-	б/о	-	2018р. від сплати за оренду рішенням міської ради від 21.12.2017 року № 298-19/2017
4	Підприємство по забезпеченню тепловою енергією (газова котельня Яремчанської ЗОШ I-III ступенів № 2)	143,52	№ 5	01.02.2017 р. по 31.12.2020 р.	732085,0	30.06. 2017 р.	3	б/о	-	б/о	-	Звільнено на 2018р. від сплати за оренду рішенням міської ради від 21.12.2017 року № 298-19/2017
5	Підприємство по забезпеченню тепловою енергією (газова котельня Микуличинська ЗОШ I-III ступенів)	111,6	№ 24/10	31.12.2020 р.	389256,0	23.08. 2017 р.	3	б/о	-	б/о	-	Звільнено на 2018р. від сплати за оренду рішенням міської ради від 21.12.2017 року № 298-19/2017
	ВСЬОГО	1245,99	-	-	5 628 307,0	-	-	42 045,77	-	42 045,77	-	-
	<i>РАЗОМ за 2018 рік</i>	<i>3099,99</i>	-	-	<i>7 922 117</i>	-	-	<i>245945,39</i>	-	<i>242453,18</i>	<i>3 491,21</i>	-

Керуючий справами міськвиконкому

Олександр Шимко