



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьоме скликання
тридцять перша сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 20.06.2019 року

м.Яремче

№ 475-31/2019

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території міста Яремче**

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податковим Кодексом України із змінами та доповненнями, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

міська рада вирішила:

1. Установити на території міста Яремче:

1.1.ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

3. Відділу економічного розвитку (О.Малецька) оприлюднити дане рішення міської ради в «Регіональному часописі «Яремчанський вісник» та надіслати в десятиденний строк з дня прийняття копію рішення Яремчанському відділенню НодПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області, для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.

4. З 01.01.2020 року вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 20.06.2018 року № 356-22/2018 «Про встановлення ставок

та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Яремче».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, фінансів, бюджету, туризму та інвестицій (А.Андрухович) та першого заступника міського голови Тараса Клим'юка.

Секретар міської ради

Володимир Губарчук

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від 20.06.2019 року № 475-31/2019

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2020 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | |
|------------------|--|---------------------|--|-------------------|
| 09 | 18 | 2611000000 | місто Яремче | |
| | | | Ставки податку³ за 1 кв. метр <i>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)</i> | |
| код ² | найменування ² | | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11 | Будівлі житлові | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | | 0,010 | 0,010 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | 0,010 | 0,010 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | | 0,010 | 0,010 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | 0,010 | 0,010 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | | 0,010 | 0,010 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | 0,010 | 0,010 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами⁵ | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | | 0,010 | 0,010 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | | 0,010 | 0,010 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | | 0,010 | 0,010 |
| 113 | Гуртожитки⁵ | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | | | |

| | | | |
|--------|---|---|-------|
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,100 | 0,100 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,100 | 0,100 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,100 | 0,100 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,100 | 0,100 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,100 | 0,100 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,100 | 0,100 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,100 | 0,100 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,100 | 0,100 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,100 | 0,100 |
| 122 | Будівлі офісні | | |
| 1220 | Будівлі офісні⁵ | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,100 | 0,100 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,100 | 0,100 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,100 | 0,100 |
| 123 | Будівлі торговельні | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,100 | 0,100 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,100 | 0,100 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,100 | 0,100 |

| | | | |
|--------|---|---|-------|
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,100 | 0,100 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,100 | 0,100 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,500 | 0,500 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,100 | 0,100 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,100 | 0,100 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,100 | 0,100 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,100 | 0,100 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,100 | 0,100 |
| 1242 | Гаражі | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,100 | 0,100 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,100 | 0,100 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,100 | 0,100 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,100 | 0,100 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | | |

| | | | |
|--------|--|-------|-------|
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,100 | 0,100 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,100 | 0,100 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,100 | 0,100 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,100 | 0,100 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,100 | 0,100 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,100 | 0,100 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,100 | 0,100 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,100 | 0,100 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,100 | 0,100 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,100 | 0,100 |
| 1261.3 | Цирки | 0,100 | 0,100 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,100 | 0,100 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,100 | 0,100 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,100 | 0,100 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,010 | 0,010 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,010 | 0,010 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,010 | 0,010 |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,010 | 0,010 |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,010 | 0,010 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,010 | 0,010 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,100 | 0,100 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,100 | 0,100 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | - | - |

| | | | |
|--------|--|-------|-------|
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,100 | 0,100 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1265 | Зали спортивні⁵ | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,100 | 0,100 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,100 | 0,100 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,100 | 0,100 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,100 | 0,100 |
| 1265.5 | Тири | 0,100 | 0,100 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,100 | 0,100 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,100 | 0,100 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,100 | 0,100 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,100 | 0,100 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,100 | 0,100 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,100 | 0,100 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,100 | 0,100 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,100 | 0,100 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,100 | 0,100 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,100 | 0,100 |
| 1272 | Будівлі для культурної та релігійної діяльності | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,100 | 0,100 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0,100 | 0,100 |

| | | | |
|--------|--|-------|-------|
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,100 | 0,100 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,100 | 0,100 |

Секретар міської ради

Володимир Губарчук

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі —1 зона.

5. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення сесії міської ради
від 20.06.2019 року № 475-31/2019

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 09 | 18 | 261100000 | місто Яремче |

| № п/п | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------|--|--|
| 1. | На квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів | 100 % |
| 2. | На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів | 100 % |
| 3. | Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів | 100 % |
| 4. | Господарські (присадибні) будівлі (крім тих, які використовуються у підприємницькій діяльності), що перебувають у власності громадян – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, альтанки, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів. Вразі якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи. | 100 % |
| 5. | Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні та/або юридичні особи. Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності). | 100% |

| | | |
|-----|--|-------|
| 6. | Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). | 100% |
| 7. | Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранів ОУН-УПА. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100 % |
| 8. | Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100 % |
| 9. | Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб - інвалідів I групи. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100% |
| 10. | Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100 % |
| 11. | Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності). | 100% |
| 12. | Будівлі дитячих будинків сімейного типу . | 100% |
| 13. | Гуртожитки. | 100% |
| 14. | Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради. | 100% |
| 15. | Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину. | 100% |
| 16. | Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств | 100% |

| | | |
|-----|---|------|
| 17. | Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг. | 100% |
| 18. | Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. | 100% |
| 19. | Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. | 100% |
| 20. | Об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України. | 100% |
| 21. | Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей. | 100% |
| 22. | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку. | 100% |
| 23. | Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках. | 100% |
| 24. | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств. | 100% |

Секретар міської ради

Володимир Губарчук

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Яремчанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Яремче»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно п.24 статті 26 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) встановлення місцевих податків і зборів належить до повноважень місцевих рад. Одним із джерел доходів місцевих бюджетів є надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до статей 10, 265 ПКУ, входить до складу податку на майно та належить до місцевих податків. Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Згідно із ст.266 ПКУ «платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування». Також, згідно з підпунктом 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 ПКУ «копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них».

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року. Контролюючі органи не пізніше 10 липня поточного року складають зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях та подають її в електронній формі центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, не пізніше 15 липня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях. Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом."

Відповідно до вимог ст.266.4.2 ПКУ органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятиме забезпеченню надходжень до міського бюджету. На підставі аналізу проблеми передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Яремче», яким пропонується затвердити ставки та надати пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно із формою, затвердженою Постановою КМУ від 24 травня 2017 року № 483.

Платниками податку відповідно до ПКУ є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. При цьому окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як

громадян, так і фізичних осіб-підприємців. Дія регуляторного акту розповсюджується на зазначених вище платників податку, як власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території міста Яремче.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 ПКУ обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової/нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості. Відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 ПКУ податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто фізичні особи податок за 2020 рік будуть сплачувати у 2021 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Отже, прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2020 році. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2020 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.07.2018 року № 546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019-2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018р. №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2020р. становитиме 4 407,00 грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2018 році склали 3 255,6 тис.грн, що майже на 50% більше, ніж у 2017 році. На 2019 рік заплановані з урахуванням змін у сумі 3720,0 тис. грн., в тому числі від юридичних осіб – 2600,0 тис.грн., фізичних осіб – 1120,0 тис.грн. Прогнозування доходів місцевого бюджету здійснюється на основі реальних прогнозних показників економічного та соціального розвитку міста з урахуванням фактичного рівня відповідних надходжень у минулому та поточному роках, досягнення їх відповідності та узгодження на всіх стадіях бюджетного процесу.

Прогнозний показник надходжень даного виду податку на 2020 рік в сумі 4 500,0 тис.грн., затверджений рішенням Яремчанської міської ради від 20.12.2018р. № 402-26/2018 «Про міський бюджет м. Яремче на 2019 рік» і може змінюватись від чинників, на які неможливо вплинути (кількість платників податку, обов'язковість сплати ними податку, зокрема виникнення податкового боргу тощо). Аналітика є обмеженою, оскільки Державна

фіскальна служба відповідно до п.63.6 статті 63 ПКУ облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Контролюючі органи користуються базою оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, яку отримують на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що тільки місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України. У разі відсутності регулювання, не сплачуватиметься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Даний податок згідно із Бюджетним кодексом України є одним із джерел наповнення загального фонду міського бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту тощо.

Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету міста, міських цільових програм. Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту – рішення міської ради від 20.06.2018 року № 356-22/2018, оскільки згідно із пунктом 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить стабільність наповнення загального фонду міського бюджету, що дозволить місту утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату бюджетникам та реалізувати міські цільові програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | + | |
| Держава | + | |
| Суб'єкти господарювання, | + | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | |

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями державного регулювання є:

- своєчасне наповнення міського бюджету;
- дотримання норм та вимог Податкового Кодексу України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку міста;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|--|
| <p>Альтернатива 1 Відмовитись від прийняття рішення міською радою</p> | <p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України «якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок», тобто «нульової». Отже, для суб'єктів господарювання у 2020 році та фізичних осіб – платників податку у 2021 році буде застосована «нульова» ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p> |
| <p>Альтернатива 2 Прийняти рішення Яремчанською міською радою</p> | <p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятним і ґрунтується на загальнообов'язковості прийняття рішення Яремчанською міською радою «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Яремче». Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України. Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території міста та відповідне наповнення</p> |

| | |
|--|--|
| | міського бюджету. До бюджету міста надійде близько 4500,0 тис.грн., які будуть спрямовані на соціально-економічно та культурний розвиток громади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податків і зборів. |
|--|--|

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати до міського бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України, зменшення надходжень до міського бюджету |
| Альтернатива 2 | 1.Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків та зборів. 2.Забезпечить відповідні надходження до бюджету міської ради від сплати даного податку. 3.Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення потреб громади. | Витрати пов'язанні з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податку фізичними особами у 2020 році буде здійснюватись відповідно до Податкового кодексу України на підставі рішення міської ради від 20.06.2018р. № 356-22/2018 У 2021 році для фізичних осіб – платників податку буде застосована «нульова» ставка податку на нерухоме | Застосування у 2021 році «нульової» ставки податку для фізичних осіб, у власності яких є житлова та нежитлова нерухомість, суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету впродовж цього року. |
| Альтернатива 2 | Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні міського бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання | При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги. Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 4500,0 тис.грн. |

| | | |
|--|---|--|
| | сплати податку та наповнення міського бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури. | |
|--|---|--|

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | В т.ч. мікро | Разом |
|---|--------|---------|------|--------------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (орієнтовно) | - | 6 | 473 | 421 | 479 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | 1,3 | 98,7 | 87,8 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Відсутні витрати в частині сплати податку. Разом з цим відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
| Альтернатива 2 | Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Податок сплачується диференційовано залежно від типу об'єктів нерухомості та незалежно від місць їх розташування | Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання |

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|---|--|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 0,0 Загроза: недоотримання надходжень до бюджету міста на прогнозованому рівні в сумі орієнтовно 4500,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2. | |

| | |
|--|----------|
| Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 46 834,8 |
|--|----------|

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|---|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). | <p>Даний спосіб не сприяє досягненню цілі регуляторного акта щодо забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI та Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483.</p> <p>З 01.01.2020 року в місті не буде встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок (ставка "0").</p> <p>Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міста коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм. Отже проблема продовжує існувати.</p> |
| Альтернатива 2 | 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде) | <p>Цілі регуляторного акта будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати не буде). Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються норми чинного законодавства.</p> <p>Надходження від запропонованого</p> |

| | | регулювання забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | |
|--------------------------|--|--|---|
| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 2 | <p>Держава: Збільшення надходжень до бюджету міської ради. Забезпечення виконання норм Податкового кодексу України щодо встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків та зборів. Створення сприятливих фінансових можливостей міської влади для задоволення потреб громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків і зборів за обґрунтованими ставками. Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві</p> <p>Суб'єкти господарювання: Прозорість дій органу місцевого самоврядування, сплата податків і зборів за обґрунтованими</p> | <p>Держава: Витрати пов'язанні з підготовкою, оприлюдненням в друкованих ЗМІ та прийняттям регуляторного акту.</p> <p>Громадяни: Витрати пов'язанні із сплатою податку на нерухоме майно</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податку за встановленими ставками близько 4500000 грн.</p> | Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць |

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| Альтернатива 1 | <p>ставками</p> <p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками передбаченими Податковим кодексом України</p> | <p>Держава: Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати до міського бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p> | <p>Проблема продовжує існувати, справляння місцевих податків і зборів будуть справлятися за мінімальними ставками, що призведе до значних втрат до міського бюджету, що в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного, культурного розвитку, покращення благоустрою території міста.</p> |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта | |
| Альтернатива 2 | <p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються норми чинного законодавства, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, забезпечується стабільне наповнення бюджету.</p> | <p>На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p> | |
| Альтернатива 1 | <p>Перша альтернатива є не прийнятною, оскільки відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України "якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок", тобто можна вважати "нульової". Отже, для суб'єктів господарювання у 2020 році та фізичних осіб – платників податку у 2021 році буде застосована</p> | <p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>"нульова" ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років. Як наслідок, недофінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> | |
|--|--|--|

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, закладений в основу проекту регуляторного акта, передбачає затвердження ставок та сплату всіма суб'єктами господарювання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Яремче.

Згідно з ПКУ до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленними рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2021 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку. Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органам місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та забезпечення наповнення міського бюджету;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту забезпечить правові підстави для адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та стабільність надходжень до міського бюджету;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, чітке визначення умов нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для бюджету – стабільність надходжень від сплати податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запланувати у декларації суму податку на наступний рік, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на наступний рік;

- принципу "прозорості" – даний проект рішення підлягає оприлюдненню в місцевій газеті «Регіональний часопис «Яремчанський вісник» та на офіційному сайті міста Яремче (<http://www.yaremche.org>);

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування громадськість може направляти свої пропозиції та зауваження, а також висловити їх на відкритих громадських слуханнях.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків.

Зважаючи на викладене, здійснюємо розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва). Таким чином, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади та місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020 року та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 ПКУ). Впровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим. На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету міста коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- надходження до міського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (тис.грн.) в розрізі юридичних та фізичних осіб;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб – високий (регуляторний акт розміщено на офіційному сайті міста Яремче, оприлюднено в місцевій газеті «Регіональний часопис «Яремчанський вісник», також копія акта надаватиметься на вимогу у разі надходження відповідних звернень).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 4 500 тис.грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2020рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Метод проведення відстеження результативності дії регуляторного акту – статичний.

Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління ДФС в Івано-Франківській області, фінансового управління виконавчого комітету Яремчанської міської ради.

Розробник проекту:

**В.о.начальника відділу
економічного розвитку міськвиконкому**

Ольга Малецька

15.05.2019 року

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта – рішення міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території м.Яремче»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акту

| № п/п | Витрати | За перший рік |
|-------|--|--|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в середньому: 3720000 грн / 479 СГ економічно активних підприємств = 7766,2 грн) | 7766,2 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень Формула: $(0,21 \text{ год} + 1,31 \text{ год}) \times 26,42 \text{ грн/год} = 39,6 \text{ грн}$ | 39,6 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | додаткових витрат не передбачено |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | додаткових витрат не передбачено |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | додаткових витрат не передбачено |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 7805,8 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 6 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 46 834,8 |

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

1 Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

2 Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018р. №05110-14-21/20720 - 4 407 грн) у погодинному розмірі: 4 407 грн/167 год в середньому у місяць = 26,4 грн/год

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо | Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує | | |

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|------------------------|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 46 834,8 | - |

| | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|--|--|---|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень Формула: $(0,21 \text{ год} + 1,31 \text{ год}) \times 26,42 \text{ грн/год} = 39,6 \text{ грн}$ | 39,6 | - | - | - |

| | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує | | | |

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

| | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|--------------------------|------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | - | - | - | - |

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|-------------------------------|------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує | | |

| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|------------------------|
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує | |

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (квітень-травень 2019 року).

Таблиця 1

| <i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо)</i> | <i>Кількість учасників консультацій, осіб</i> | <i>Основні результати консультацій (опис)</i> |
|---|---|--|
| робоча нарада з спеціалістами: фінансового управління міськвиконкому, відділу економічного розвитку, юридичного відділу, відділу земельних ресурсів, Яремчанського відділення Надвірнянської одПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області | 7 | Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу |
| Постійна комісія з питань економіки, фінансів, бюджету, туризму та інвестицій | 8 | Обговорено проект рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м.Яремче". Враховано зауваження та пропозиції. Підготовлено експертний висновок |
| <i>Усього осіб</i> | <i>15</i> | |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 473 одиниць, у тому числі малих підприємств - 52 одиниця та мікропідприємств - 421 одиниць;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

| Показник | Суб'єкти малого підприємництва, % | В тому числі | |
|--|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| | | малі | мікропідприємства |
| Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, % | 98,7 | 10,9 | 87,8 |

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| <i>№ з/п</i> | <i>Витрати</i> | <i>У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)</i> |
|--------------|----------------|--|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |

| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | |
|---|---|--|
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, тощо |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | - |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | - |
| 5 | Інші процедури (уточнити): Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. сума сплати податку 1 СГ (7766,2 грн) | 7766,2 |
| 6 | Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 7766,2 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 6 |
| 8 | Сумарно, гривень рядок 6 x рядок 7 | 46 597,2 |

| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | |
|---|--|---|
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002 години або 167 год за місяць. Використовуємо для розрахунків мінімальну заробітну плату штатного працівника на 2020 рік - 4407 грн. Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає: 26,4 грн/год=4407 грн/167 год Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год x 26,4 грн/год = 2,64 грн | 2,64 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання |
| 11 | Процедури офіційного звітування Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,21 год+1,31 год) x 26,42 грн/год x 1 =39,60 грн | 39,6 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | - |
| 13 | Інші процедури | Не передбачено |
| 14 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн. | 42,24 |
| 15 | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 473 |
| 16 | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.: | 19 979,52 |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Яремчанське відділення НОДПІ Головного управління ДФС в Івано-Франківській області

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств) | Планові витрати часу на процедуру, годин | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн/год | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|--|---|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0,2 | 26,4 | 1 | 0 | 0,0 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | 0,2 | 26,4 | 1 | 473 | 2 497,44 |
| камеральні | 0,2 | 26,4 | 1 | 473 | 2 497,44 |
| візні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників) | 0,5 | 26,4 | 1 | 24 | 316,8 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників) | 0,2 | 26,4 | 1 | 24 | 126,72 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----|------|---|-----|-----------------|
| суб'єктами господарювання (припущення, що 50% порушників від загальної кількості порушників (рядок 3) будуть оскаржувати рішення) | 0,5 | 26,4 | 1 | 12 | 158,40 |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 0,5 | 26,4 | 1 | 473 | 6 243,6 |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): | - | - | - | - | - |
| Разом за рік | x | x | x | x | 9 342,96 |
| Сумарно за п'ять років | x | x | x | x | x |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| <i>№ п/п</i> | <i>Показник</i> | <i>Перший рік регулювання</i> | <i>За п'ять років</i> |
|--------------|--|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i> | 46 597,2 | - |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i> | 19 979,52 | - |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i> | 66 576,72 | - |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємств" цього додатка)</i> | 9 342,96 | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i> | 75 919,68 | - |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Яремче.

Відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,1 до 1,5% в залежності від типу об'єкта оподаткування, що в більшості випадків менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України.

Виходячи із вище викладеного, корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу в м.Яремче передбачені.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання. Перелік документів та форма декларації, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством.

**В.о.начальника відділу
економічного розвитку міськвиконкому**

Ольга Малецька