



УКРАЇНА  
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьоме скликання  
вісімнадцята сесія

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30.11.2017 року

м.Яремче

№281-18/2017

**Про затвердження Програми  
розробки (оновлення)  
містобудівної документації  
Яремчанської міської ради  
на період 2018 – 2022 роки**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою організаційного, матеріального та фінансового забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Яремчанської міської ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів розвитку регіону, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку території, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій **міська рада вирішила:**

1. Затвердити Програму розробки(оновлення) містобудівної документації Яремчанської міської ради на період 2018 – 2022 роки .
2. Фінансовому управлінню міськвиконкому при формуванні місцевих бюджетів на 2018-2022 роки, передбачати кошти, необхідні на виконання цієї Програми.
3. Рекомендувати селищній та сільським радам передбачати кошти, необхідні на виконання цієї Програми.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Тараса Клим'юка та головного архітектора м. Яремче Наталію Шемрай-Макарук.

Секретар міської ради

Володимир Губарчук

**Затверджено**  
**рішенням Яремчанської міської ради**  
**від 30.11.2017р. №281-18/2017**

**Програма розробки (оновлення) містобудівної документації**  
**Яремчанської міської ради на 2018–2022 роки**

**Замовник програми:** відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського міськвиконкому.

**Керівник програми**  
**Перший заступник міського голови**

**Тарас Клим'юк**

**ПОГОДЖЕНО**  
**Відділ економіки**  
**Яремчанського МВК**

**Ольга Малецька**

**Фінансове управління**  
**Яремчанського МВК**

**Ганна Бойчук**

**Юридичний відділ**  
**Яремчанського МВК**

**Руслана Попадюк**

**Паспорт  
Цільової програми  
розробки (оновлення) містобудівної документації Яремчанської міської  
ради на 2018–2022 роки**

**1. Ініціатор розроблення програми (замовник):** відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського МК.

**2. Розробник програми:** відділ містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського МК.

**3. Термін реалізації програми** 2018 – 2022 роки.

**4. Етапи фінансування програми** щорічно протягом 2018-2022 років.

**5. Обсяги фінансування програми (тис. грн.) :**

Роки	Обсяги фінансування		
	Всього	в т.ч. за джерелами фінансування	
		місцевий бюджет	інші джерела
2018-2022		3610,00	
в т.ч.			
2018		1310,00	
2019		680,00	
2020		830,00	
2021		490,00	
2022		300,00	

**6. Очікувані результати виконання програми:** забезпечення населених пунктів міської ради актуальною містобудівною документацією.

**7. Термін проведення звітності:** поетапно – початок наступного за звітним року.

**Замовник програми**

**Начальник відділу містобудування**

**архітектури, будівництва та житлово-комунального  
господарства**

**Юрій Сіщук**

**Керівник програми**

**Перший заступник**

**міського голови**

**Тарас Клим'юк**

**Програма розробки (оновлення)  
містобудівної документації Яремчанської міської ради  
на період 2018 – 2022 роки**

**1. Загальні положення**

В зв'язку із набранням чинності 12.03.2011 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» скасовані місцеві правила забудови, містобудівні обґрунтування, та змінена процедура погодження проектної документації та посилено роль містобудівної документації.

Програма розробки містобудівної документації Яремчанської міської ради на 2018-2022 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про місцеве самоврядування в Україні».

**2. Аналіз стану забезпечення містобудівною документацією територій та населених пунктів міської ради**

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

До складу Яремчанської міської ради входить 7 населених пунктів. Всі вони забезпечені генеральними планами, розробленими та затвердженими не пізніше 2002 року. Однак, в зв'язку із інтенсивним розвитком населених пунктів та змінами в законодавстві України, діючі генеральні плани потребують оновлення. Аналіз забезпечення діючими генеральними планами населені пункти міської ради подано в додатку №1.

На сьогоднішній день проведено коригування генерального плану с. Татарів та проходить процедура його обговорення та затвердження. Проводяться роботи по корегуванню генеральних планів смт. Ворохта та с. Микуличин.

Розроблено та затверджено проект зонування території м. Яремче. Процедуру затвердження проходить проект зонування території села Татарів. Прийнято рішення про внесення змін в діючу містобудівну документацію м. Яремче.

**3. Мета та напрями реалізації Програми**

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Яремчанської міської ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів розвитку регіону, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку території, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.

Основними завданнями Програми є:

- оновлення топооснови територій населених пунктів, що надасть можливість розроблення більш якісної, детальної містобудівної документації;

- регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови території міської ради та населених пунктів;
- обґрунтування по забезпеченню екологічної рівноваги, громадської стабільності, її конкурентоспроможності у системі розподілу праці та соціально-культурного розвитку;
- визначення змісту стратегічної і оперативної діяльності органів виконавчої влади щодо раціонального використання території міської ради та населених пунктів;
- комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання території, оцінка опорного каркасу територій населених пунктів регіону (ріки та водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалин, тощо) та його вплив на майбутнє використання території;
- визначення та обґрунтування шляхів вирішення проблем використання території, спільних проєктів розбудови систем населених пунктів, інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури;
- зонування територій населених пунктів за переважними видами її використання (розселення, природоохоронні, курортно-рекреаційні, історико-культурні території тощо);
- взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;
- обґрунтування напрямків вдосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів;
- особливості розташування регіону та населених пунктів, обґрунтування принципів трас транспортних коридорів, інших інфраструктурних магістралей міжрегіонального та регіонального значення з урахуванням сучасного і майбутнього взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних історико-культурних об'єктів;
- обґрунтування розміщення підприємств, які мають значний вплив на довкілля, на територіальну організацію економіки та розміщення інших об'єктів загальнодержавного й обласного значення (заповідники, національні природні парки, курорти тощо);
- визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних, обласних, районних потреб та визначення умов їх тимчасового використання;
- організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території регіону з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;
- визначення та коригування меж населених пунктів;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів та інших територій;

- аналіз законодавчих вимог щодо планування території.

Реалізація Програми буде здійснюватися шляхом розроблення містобудівної документації із залученням коштів місцевих бюджетів та інших джерел фінансування відповідно до вимог діючого законодавства.

#### **4. Ресурсне забезпечення Програми**

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок:

- коштів відповідних місцевих бюджетів на роботи, пов'язані з оновленням топооснови та генеральних планів населених пунктів, оновлення та розроблення проектів зонування населених пунктів, розроблення детальних планів території;

- коштів потенційних інвесторів;

- коштів інших джерел, не заборонених законодавством.

Обсяг видатків з місцевих бюджетів на відповідний рік визначається місцевими радами при затвердженні місцевого бюджету. Фінансування робіт з оновлення топооснови та розроблення містобудівної документації населених пунктів міської ради здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів і передбачається в них окремим рядком.

Фінансування Програми за рахунок місцевих бюджетів здійснюється, виходячи з його пріоритетів та реальних можливостей.

Прогнозні обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, зазначені у Паспорті програми (додатки №2).

#### **5. Очікувані результати**

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території Яремчанської міської ради та його найбільш інвестиційно-привабливих територій з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів регіону, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу, визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та місцевих потреб із встановленням режиму їх використання, визначення напрямків сталого розвитку населених пунктів, забезпечення раціонального використання територіальних ресурсів.

Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій населених пунктів та загалом території Яремчанської міської ради.

Реалізація Програми також дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, визначити межі населених пунктів, розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон,

встановити санітарно-захисні зони, розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

## **6. Прогнозовані результати**

За результатами реалізації Програми буде проведено оновлення топооснови та генеральних планів населених пунктів регіону, розроблено нові та внесено зміни в діючі проекти зонування територій населених пунктів, розроблено детальні плани територій з метою їх подальшої реалізації шляхом розроблення, затвердження та виконання міської, сільських та селищної рад стратегічних програм економічного, соціального та культурного розвитку. Ефект від виконання - підвищення соціально-економічної ефективності регіону, покращення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, оновлення містобудівної документації .

Додаток №1  
до рішенням міської ради  
від 30.11.2017р.№281-18/2017

**Перелік наявних генеральних планів населених пунктів міської ради**

№ п/п	Назва населеного пункту	Назва проектної організації – розробника генплану	Рік	
			Розробки	затвердження
1.	м. Яремче	Київський державний науково-дослідний інститут «Діпромісто»	2004р	Рішення Яремчанської міської ради від 18.03.2010року № 420-30/2010
2.	смт. Ворохта	Івано-Франківська філія інституту «Діпромісто»	2005р.	Рішення Ворохтянської селищної ради від 10.08. 2006 року № 26-3/2006
3.	с.Микуличин	Івано-Франківська філія інституту «Діпромісто»	2007р.	Рішення Микуличинської сільської ради від 12.10. 2007року № 109-14/2007
4.	с. Татарів	Київський державний науково-дослідний інститут «Діпромісто»	2002р.	Рішення Татарівської сільської ради від 03.07.2003року № 15
5.	с. Яблуниця, с. Вороненко	Івано-Франківська філія інституту «Діпромісто»	2006р.	Рішення Яблуницької сільської ради від 23.05.2008року № 84-17/2008
6.	с. Поляниця	Київський державний науково-дослідний інститут «Діпромісто»	2007р.	Рішення Поляницької сільської ради від 29.11.2007року № 92



**Прогнозовані заходи та терміни виконання робіт , орієнтовна вартість в тис.грн.**

№ п/п	Назва населеного пункту, види робіт містобудівної документації	Відповідальні за виконання	Рік виготовлення	Орієнтовані кошти на розроблення тис.грн.				
				2018	2019	2020	2021	2022
				Місцевий бюджет або інші джерела не заборонені законом	Місцевий бюджет або інші джерела не заборонені законом	Місцевий бюджет або інші джерела не заборонені законом	Місцевий бюджет або інші джерела не заборонені законом	Місцевий бюджет або інші джерела не заборонені законом
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>1.</b>	<b>м.Яремче</b>	Яремчанська міська рада, ліцензована проектна організація						
1.	Оновлення топооснови території міста		2018	190				
2.	Коригування генерального плану міста		2018	190				
3.	Внесення змін в проект зонування території міста		2019		190			
4.	Розроблення детальних планів забудови		2018-2022	50	50	50	50	50
<b>2.</b>	<b>с.Микуличин</b>	Микуличинська сільська рада, ліцензована						
1.	Розроблення проекту зонування території с.Микуличин		2018	190				

2.	Розроблення детальних планів забудови	проектна організація	2018-2022	50	50	50	50	50
<b>3.</b>	<b>с.Татарів</b>							
1.	Розроблення детальних планів забудови	Татарівська сільська рада рада, ліцензована проектна організація	2018-2022	50	50	50	50	50
<b>4.</b>	<b>с.Яблуниця, с.Вороненко</b>							
1.	Оновлення топооснови території Яблуницької сільської ради	Яблунецька сільська рада рада, ліцензована проектна організація	2020			190		
2.	Коригування генерального плану Яблуницької сільської ради		2020			190		
3.	Розроблення проекту зонування території Яблуницької сільської ради		2021				190	
4.	Розроблення детальних планів забудови		2018-2022	50	50	50	50	50
<b>5.</b>	<b>с.Поляниця</b>							
1.	Оновлення топооснови території Поляницької сільської ради	Поляницька сільська рада рада, ліцензована проектна організація	2018	190				
2.	Коригування генерального плану Поляницької сільської ради		2018	190				
3.	Розроблення проекту зонування території Поляницької сільської ради		2019		190			
4.	Розроблення детальних планів забудови		2018-2022	50	50	50	50	50

<b>6.</b>	<b>смт.Ворохта</b>							
1.	Коригування генерального плану та розроблення проекту зонування території Ворохтянської сільської ради	Ворохтянська селищна рада рада, ліцензована проектна організація	2018	60				
2.	Розроблення детальних планів забудови		2018-2022	50	50	50	50	50
3.	Розроблення історико-архітектурного плану селища		2020			150		

