



УКРАЇНА  
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьоме скликання  
тринадцята сесія

---

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 27.04.2017 року

м.Яремче

№ 207-13/2017

**Про внесення змін до рішень міської ради  
про місцеві податки і збори**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 10, 12, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового Кодексу України та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»,

**міська рада вирішила:**

1. Викласти в новій редакції пункт 2 *Положення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Яремче»* затверджене рішенням міської ради від 20.01.2015 року № 530-30/2015:

2. «Об'єкт оподаткування»

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) гуртожитки;

в) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, діяльності які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

2. Останній абзац підпункту 4.2 пункту 4 **Положення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Яремче»** затверджене рішенням міської ради від 20.01.2015 року № 530-30/2015 замінити підпунктом 4.3:

4.3. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

3. Викласти в новій редакції пункт 2 **Положення «Про порядок обчислення та сплати транспортного податку»** затверджене рішенням міської ради від 15.01.2016 року № 55-3/2016:

#### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

4. Викласти в новій редакції додаток до рішенням міської ради від 30.12.2011 року № 149-82011 **«Ставки єдиного податку по місту Яремче для суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб»:**

Додаток

#### **Ставки єдиного податку по місту Яремче для суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб**

<b>№ з/п</b>	<b>Назва</b>	<b>Для I групи платників (у відсотках від розміру прожиткового мінімуму)</b>	<b>Для II групи платників (у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати)</b>
1.	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10	10
2.	Побутові послуги передбачені п.291.7 Податкового	8	15

	кодексу України		
3.	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів		5
4.	Виробництво сухарів, печива, пирогів і тістечок тривалого зберігання		5
5.	Виробництво мінеральних вод та інших безалкогольних напоїв		2
6.	Роздрібна торгівля поза магазинами, н. в. і. г.		10
7.	Надання місць молодіжними і гірськими туристичними базами		15
8.	Надання місць кемпінгами		15
9.	Надання інших місць для тимчасового проживання:		10
10.	Діяльність кафе		15
11.	Діяльність барів		15
12.	Діяльність їдалень		1
13.	Служба, що не відноситься до національної пошти (кур'єрська діяльність)		10
14.	Ремонт і технічне обслуговування офісної та електронно-обчислювальної техніки		5
15.	Діяльність адвокатських об'єднань та індивідуальна адвокатська діяльність		15
16.	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку		15
17.	Діяльність ботанічних садів, зоопарків та заповідників		15
18.	Екскурсійні послуги		10
19.	Діяльність музеїв та охорона історичних місць і будівель		10
20.	Інші види діяльності не вказані в переліку		20

5. Викласти в новій редакції додаток 1 та додаток 2 рішення міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 *«Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»*, а саме:

Додаток 1

### **РОЗРАХУНОК визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб**

1. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$П = 3 \times Р, \text{ де}$$

П – мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб у гривнях;

З – загальна площа орендованого нерухомого майна, у кв. метрах;

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна з урахуванням його місцезнаходження, інших функціональних та якісних показників, що встановлюється органом місцевого самоврядування міста, на території якого розміщення зазначене майно у гривнях.

2. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місцезнаходження та функціонального використання об'єкта визначається за такою формулою:

$$Р_n$$

$$P = \frac{\text{-----}}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

де Р - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

Рн – прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла в Івано-Франківській області (з урахуванням ПДВ), визначений відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 279 від 18.10.2016 року «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік», який на 2017 рік складає 8676 грн.

К - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (середній строк експлуатації - 75 років).

М – коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, який дорівнює: Яремче - 1;

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого об'єкта для:

- некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1,
- провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт (Φ) - 2,
- іншої комерційної діяльності – 3.

Додаток 2

**Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб  
(у гривнях з врахуванням податку на додану вартість)**

<b>Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна</b>	<b>Функціональне використання об'єкта нерухомого майна</b>		
	<b>некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб</b>	<b>проведення виробничої діяльності застосовується коефіцієнт</b>	<b>інша комерційна діяльність</b>
Місто Яремче	9,64	19,28	28,92

6. Рекомендувати Яремчанському відділенню Надвірнянської ОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області (Ю.Вередуку) при здійсненні контролю за повнотою надходжень місцевих податків та зборів, керуватися даним рішенням.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, фінансів, бюджету, туризму та інвестицій (А.Андрухович).

**Секретар міської ради**

**Володимир Губарчук**