

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту рішення міської ради – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території м. Яремче»

30.05.2018 р.

м. Яремче

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми.

Цей регуляторний акт розроблений у зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», яким змінено порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків, які встановлюються рішенням міської ради відповідно до ст. 269-289 Податкового кодексу України. На підставі цих статей буде визначено на законних підставах розмір земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки розташовані на території міста Яремче та встановлено пільги.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку залежить надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

2. Визначення цілей державного регулювання

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставок та пільг земельного податку;
- збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
- створення більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставки податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок.

3. Оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, перевага обраного способу

Регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, земельний податок є обов'язковим для встановлення міською радою та таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує, в якому планується його застосування.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідні заходи

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території м. Яремче відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» та зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- затвердження рішення Яремчанської міської ради, оприлюднення регуляторного акту на офіційному сайті міської ради з метою отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо ставок земельного податку.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Досягнення вищезазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акту, який містить чітко встановлені відсоткові ставки податку за землю, що застосовується. Визначення плати за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території м. Яремче в залежності від категорії цільового використання зазначених земельних ділянок.

6. Вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на юридичних та фізичних осіб та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія акту наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	- чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території м. Яремче; - забезпечення надходжень до місцевого бюджету; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування.	Прийняття регуляторного акту витрат не потребує

Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарювання; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування 	Прийняття регуляторного акту витрат не потребує
Населення	<ul style="list-style-type: none"> - задоволення потреб територіальної громади міста за рахунок збільшення надходжень до бюджету 	Прийняття регуляторного акту витрат не потребує

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території м. Яремче та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до регуляторного акту.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть збільшення дохідної частини місцевого бюджету та дотримання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування та земельних відносин.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акту визначено наступні показники:

1. Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки;
2. Рівень проінформованості зазначених фізичних та юридичних осіб за рахунок оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території м. Яремче» з аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Яремчанської міської ради.

Кількість відвідувачів сайту за добу складає 10-20 осіб, можна передбачити, що з рішенням буде ознайомлено не менше як 600 осіб. Також отримати регуляторний акт можливо за запитом до місцевого самоврядування або отримати інформацію щодо основних його положень іншими шляхами. Вищезазначене свідчить про задовільний рівень поінформованості.

9. Визначення заходів за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Яремчанською міською радою на підставі статистичних даних, виходячи із

зазначених показників результативності.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження його результативності.

Секретар міської ради

Володимир Губарчук