

## **ЗВІТ**

### **про базове відстеження результативності регуляторного акту - рішення міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»**

**18.06.2013 року**

**м. Яремче**

#### **1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер.**

Рішення міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Виконавцем заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту є відділ економіки і промисловості міськвиконкому.

#### **3. Цілі прийняття акта**

Метою прийняття рішення міської ради «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», є:

- створення законодавчо-врегульованого правового простору;
- збільшення надходжень до міського бюджету податку з доходів фізичних осіб;
- створення умов для легалізації діяльності суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб у місті.
- встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Яремче;
- врегулювання нормативно-правового простору, як результат, збільшення надходжень податку з доходів фізичних осіб до бюджету;
- створення умов для легалізації суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб у місті та стабільність цін на послуги оренди нерухомості.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Відстеження результативності регуляторного акту проводиться після набрання чинності даного регуляторного акту **до 01.04.2014 року**

#### **5. Тип відстеження**

Здійснюється **базове** відстеження результативності регуляторного акту.

#### **6. Метод одержання результатів відстеження**

Відстеження результативності регуляторного акту проводиться шляхом аналізу інформації Державної податкової інспекції за квартал, щодо надходжень до бюджету від сплати податків, кількості взятих на облік договорів оренди тощо.

## **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Для проведення базового відстеження використовуються дані податкової інспекції та опитування суб'єктів господарювання.

Враховуючи особливості податкової звітності фізичних осіб, яка надається щорічно поданням декларації про доходи, кількісний аналіз результатів декларування можливий лише після спливу терміну надання декларації про майновий стан і доходи громадян за 2013 рік, а саме з 02.05.2014 року (згідно ст. 49 розділу I Податкового кодексу України).

## **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Кількісні значення відсутні, а якісні значення аналізу передбачають:

- легалізацію доходів громадян від надання в оренду нерухомого майна фізичних осіб, здійснення контролю за повнотою оподаткування;

- забезпечення зростання надходжень до бюджету доходів від фізичних осіб у вигляді оренди власного нерухомого майна;

- забезпечення рівних умов оподаткування та обов'язкового дотримання громадянами Конституції, вимог чинного законодавства.

Базове відстеження результативності рішення міської ради показує, що його прийняття позитивно вплине на збільшення фінансового ресурсу територіальної громади.

## **9. Оцінка результатів регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

З прийняттям рішення міської ради від 21.03.2013 року № 289-16/2013 «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» запроваджено механізм визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб з метою оподаткування, тим самим зменшено можливості приховування доходів від оподаткування, що в свою чергу вплине на збільшення надходжень до міського бюджету від сплати прибуткового податку від здійснення операцій з надання нерухомості в оренду (найом).

Оцінка ступеня досягнення результатів впровадження вищезгаданого рішення міської ради буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити у 2014 році, після можливості порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. За результатами періодичного відстеження результативності має бути виявлено стале досягнення регуляторним актом встановлених цілей.