



УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27.02.2018р.

м.Яремче

№ 10

**Про хід виконання рішення
міськвиконкому від 30.06.2016 року
№ 59 щодо дотримання договірних
зобов'язань орендарями комунального
майна**

На підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» у відповідності до рішень міської ради від 30.11.2017 року № 275-18/2017 «Про затвердження в новій редакції «Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Яремче» та «Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Яремче», «Про делегування повноважень управління майном комунальної власності міста» від 23.01.2003 року № 67-4/2003, заслухавши та обговоривши інформацію в.о.начальника відділу економічного розвитку міськвиконкому (О.Малецької) щодо дотримання договірних зобов'язань орендарями комунального майна та стан виконання рішення міськвиконкому від 30.06.2016 року № 59 з даного питання,

виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Інформацію в.о.начальника відділу економічного розвитку міськвиконкому О.Малецької про хід виконання рішення виконавчого комітету Яремчанської міської ради від 30.06.2016 року №59 щодо дотримання договірних зобов'язань орендарями комунального майна взяти до уваги, довідка додається.

2. Орендодавцям (балансоутримувачам) майна комунальної власності територіальної громади міста:

2.1. щоквартально обстежувати об'єкти комунальної власності, щодо наявності вільних площ, придатних для передачі в оренду;

2.2. систематично аналізувати дотримання договірних зобов'язань орендарями, вносити пропозиції щодо поліпшення використання орендованого майна та не допускати виникнення заборгованості по оплаті за оренду комунального майна;

2.3 своєчасно оформляти договори та вносити зміни після відповідних рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

3. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання даного рішення покласти на головного відповідального виконавця – відділ економічного розвитку міськвиконкому.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Тараса Клим'юка.

Міський голова

Василь Онутчак

Довідка
про хід виконання рішення виконавчого комітету
Яремчанської міської ради від 30.06.2016 року № 59 щодо утримання
договірних зобов'язань орендарями комунального майна

Протягом 2017 року на території Яремчанської міської ради надавали в оренду комунальне майно п'ять основних балансоутримувачів, які на сьогоднішній день подали у відділ економічного розвитку міськвиконкому інформацію щодо нарахування та сплати орендарями орендної плати за оренду комунального майна та копії наявних договорів оренди нежитлових приміщень для проведення аналізу їх відповідності вимогам чинного законодавства, а саме:

- виконавчий комітет Яремчанської міської ради – 4 договори,
- управління освіти Яремчанського міськвиконкому – 13 договорів,
- міське комунальне підприємство – 11 договорів,
- Яремчанська центральна міська лікарня – 6 договорів,
- відділ культури міськвиконкому - 1 договір.

На сьогоднішній день згідно договорів передано в оренду 35 нежитлових приміщень. У 2017 році загальна площа приміщень комунальної власності переданих в оренду склала 2 489 м² (таблиця 1, додається).

Від оренди комунального майна до міського бюджету за 2017 рік надійшло коштів в сумі 46 583 грн., проти 38 590 грн. за аналогічний період 2016 року. До зведеного бюджету у звітному періоді надійшло коштів у сумі 90986 грн. проти 92 166 грн. за 2016 рік.

9 бюджетних установ сплачували за оренду комунального майна 1 грн. в рік (Фінансове управління міськвиконкому, Яремчанська дитяча школа мистецтв, Відділ Держгеокадастру у м.Яремчому, Управління Державної казначейської служби України в м.Яремче, Територіальний центр соціального обслуговування, Відділ державної реєстрації актів цивільного стану, Управління праці та соціального захисту населення, КЗ «Івано-Франківський центр екстреної допомоги та медицини катастроф», Яремчанська дитячо-юнацька спортивна школа). Звільнено від сплати за оренду приміщення на 2017 рік - редакцію РЧ «Яремчанський вісник», на 50% плати за оренду – «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро», СГД Медянікову Н.М. та на опалювальний період «Підприємство по забезпеченню тепловою енергією».

Станом на 01.01.2018 року заборгованість по платі за оренду комунального майна відсутня.

**В.о.начальника відділу економічного
розвитку міськвиконкому**

Ольга Малецька

Інформація щодо оренди комунального майна суб'єктами господарювання на території Яремчанської міської ради

п/п	Орендар	Площа майна що переда-на в оренду, кв.м	Дата і № укладеного договору оренди	Термін дії договору оренди	Експертна оцінка, грн.	Дата проведення експертної оцінки	Ставка оренд-ної плати, %	Нараховано орендної плати протягом року, грн.	Заборгова-ність орендної плати на 01.01.2017 року, грн.	Сплачено орендної плати за рік, грн.	Заборго-ваність орендної плати станом на 01.01.2018р. грн.	Примітка
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
за 2017 рік												
Балансоутримувач - виконавчий комітет Яремчанської міської ради												
1	Фінансове управління міськвиконкому	98,2	від 13.12.2012 р. № 01-13/257	13.12.2012р. по 27.11.2032	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	-
2	Редакція регіонального часопису «Яремчанський вісник»	29,8		01.01.2016 по 01.01.2021	142568,0	31.12.2015	2	475,22	-	475,22	-	Звільнення від орендної плати з 01.03.2017 р. по 31.12.2017р. Рішення № 192-11/2017 від 23.02.2017 року
3	Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро	20,3		01.01.2016 по 01.01.2021	97119,0	31.12.2015	8	3758,98	647,46	4406,44	-	Звільнення на 50% плати за оренду у 2017 році, від 22.12.2016 р. № 174-10/2016
4	Філія ПАТ КБ «Приватбанк»	2,0	від 01.01.2014 року № 01-13/48	01.01.2014р. по 30.11.2017р.	-	-	-	5500,0	-	5500,0	-	

	ВСЬОГО	150,3			239687,0			9735,20	647,46	10382,66	-	
Балансоутримувач - відділ культури міськвиконкому												
1	Яремчанська ДШМ	23,0; 17,6; 26,1	від 30.09.2014р.	30.09.2014р. 31.12.2019р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	
	ВСЬОГО	66,7						1,0		1,0		
Балансоутримувач - міське комунальне підприємство												
1	ПП Бойко О.В.	94,4	від 14.06.2012 р. №13/2	14.06. 2012 р. по 14.06.2017 р	102970,0	16.11.2012 р.	20	15116,99	-	15116,99	-	
			від 14.06.2017 р. №6/н	14.06. 2017 р. по 14.06.2020 р	260964,0	31.05.2017 р.	20	31164,26	-	31164,26	-	
2	КП Первоцвіт	18,1	від 28.02.2017	20.11.2016 р. по 01.10.2019 р.	82360,0	31.01.2017 р.	2	1473,97	-	1473,97	-	
3	ПП Польський Т.П.	169,3	від 01.10.2014 р. №10	01.10.2014 по 01.10.2019 рр.	42680,0	2012 р.	20	18040,69	-	18040,69	-	
4	Управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (Відділ у м.Яремчому)	124,9	01.01.2017 р. № 1	01.01.2017 р. по 01.01.2019 р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	
6	Управління Державної казначейської служби України в м.Яремче	137,4	03.01.2012р. б/н	01.01.2012р. по 01.01.2019р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	
7	Територіальний центр соціального обслуговування	47,1	02.11.2012 р. б/н	01.11.2012 р. по 01.11.2017 р.	-	-	-	1грн. на рік	-	1,0	-	
8	Відділ державної реєстрації актів цивільного стану	104,4	31.12.2013р. б/н	01.01.2014р. по 01.01.2019	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	
9	Управління праці та соціального захисту населення	184,9	12.09.2016 р.	01.08.2016 р. по 01.08.2026 р.	-	-	-	1 грн.на рік	-	-	-	-

10	Підприємство по забезпеченню тепловою енергією (котельня по вул.Свободи, 264 Б)	87,3	26.10.2016 р.	15.10.2016 р. по 15.04.2017 р.	116340,0	30.11.2013 р.	3	943,36		943,36	-	Звільнено від сплати за оренду на опалювальний період 2017 року рішенням міської ради від 26.10.2017 року № 269-17/2017
11	Підприємство по забезпеченню тепловою енергією (приміщення паливної, вул.Свободи,300)	34,8	26.10.2016 р. б/п	15.10.2016 р. по 15.04.2017	35616,0	30.11.2013 р.	3	288,78	-	288,78	-	Звільнено від сплати за оренду на опалювальний період 2017 року рішенням міської ради від 26.10.2017 року № 269-17/2017
ВСЬОГО		1002,6			537960,0			67032,05		67032,05		

Балансоутримувач - Яремчанська центральна міська лікарня

	КЗ «Івано-Франківський обласний центр екстреної допомоги та медицини катастроф» (Микуличинської амбулаторії)	34,4	27.09.2016 р.	5 років	-	-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	-
	Підприємство по забезпеченню тепловою енергією (приміщення котельні ЦМЛ)	139,5	11.10.2016 р.	з 15.10.2016р. по 31.12.2017 р.	262104,0	30.06.2017 р.		2621,04	-	2621,04	-	Звільнено від сплати за оренду на опалювальний період 2017 року рішенням міської ради від 26.10.2017 року № 269-17/2017
	ПП Медянікова Н.М.	26,8	02.11.2015 р.	02.11.2015 р. по 02.11.2020 р.	69336,0	31.10.2015 р.		5782,33	-	5782,33	-	Звільнення на 50% плати за оренду у 2017 році, від 22.12.2016 р. № 174-10/2016
	ТОВ «Ів Фармацевтика»	28,3	Збільшення площі рішення від 22.03.2016 № 28	08.06.2016р. по 26.11.2020	122604,0	29.02.2016 р.	20	24023,52	-	24023,52	-	

			по 28.09.2020									
	Цаптека № 56	21,0	01.07.2015р.	01.07.2015р. по 01.03.2018р.	97260,0	31.05.2015 р.	5	5525,92	-	5525,92	-	
	Приватбанк	3,0	Розміщення банкомату	01.10.2014 р. по 31.07.2017, 01.12.2017 по 31.10.2020р.	-	-	-	4518,39	-	4518,39	-	
	ВСЬОГО	282,9			551304,0			42472,2		42472,2		

Балансоутримувач - управління освіти Яремчанського міськвиконкому

	ПП Максимчук Р.М. (Яремчанська ЗОШ І-Шст. № 2)	131,98	№ 2 від 20.03.2017 р. № 2 від 20.09.2017 р.	31.05.2017 р. по 31.05.2018 р.	984314,0	31.01.2017	5	5889,09	-	5889,09	-	-
	ПП Брана М.Д. (Яремчанська ЗОШ І-Шст. №1)	50,1	№ 1/ 09/16 від 01.09.2016 р. № 1/ 09/17 від 01.09.2017 р.	31.05.2017 р. по 31.05.2018 р.	174450,0	01.08.2016	5	1894,19	-	1894,19	-	-
	ПП Німчук Н.С. (Яремчанська ЗОШ І-Шст. № 3)	37,4	№ 1 від 01.09.2016, № 1 від 01.09.2017	31.05.2017 р. по 31.05.2018 р.	70584,0	31.08.2011 р.	5	3436,34	-	3436,34	-	-
	ПП Савчук М.В. (Микуличинська ЗОШ І-Шст.)	63,05	№ 1/ 09 від 01.09.2016 р. № 1/ 09 від 01.09.2017 р.	31.05.2017 р. по 31.05.2018 р.	233124,0	16.08.2016 р.	5	16464,67	-	16464,67	-	-
	ПП Могилевич Л.В. (Ворохтянська ЗОШ І-Шст.)	38,6	№ 51 від 01.09.2016 р. № 51 від 01.09.2017 р.	31.05.2017 р. 31.05.2018 р.	67752,0	30.09.2009 р.	5	7719,35	-	7719,35	-	-
	ПП Вексей О.Д. (Поляницька ЗОШ І-Шст.)	48,05	№ 60 від 05.09.2016 р. № 60 від 01.09.2017 р.	31.05.2017 р. 31.05.2018 р.	80700,0	31.08.2011 р.	5	2376,00	-	2376,00	-	-
	ПП Личковська Г.І. (Яблунницька ЗОШ І-Шст.)	56,72	№ 17 від 01.09.2016 р. № 17 від 01.09.2017 р.	31.05.2017 р. 31.05.2018 р.	90276,0	31.08.2009 р.	5	7863,36	-	7863,36	-	-
	ПП Модуляк Л.В. (Татарівська ЗОШ І-Шст.)	30,4	№ 1 від 01.09.2016 р. № 1 від 01.09.2017 р.	31.05.2017 р. 31.05.2018 р.	38400,0	31.08.2009 р.	5	3170,00	-	3170,00	-	-
	ТзОВ «Теплодар	75,3	№ 90	15.10.2016 р.	529780,0	21.06.2016 р.	20	11492,65	-	11492,65	-	-

	Карпати» (котельня Ворохтянської ЗОШ І- ІІІ ст.)		від 01.10.2016 р.	по 15.10.2019 р.								
0	ВАТ"Укртелеком" Ворохтянська ЗОШ Іст.)	15,0	№ 26634020/17 від 01.01.2016	по 31.12.2018 р.	22872,0	31.01.2010 р.	20	8414,84	-	8414,84	-	-
1	ГО Івано-Франківська обласна федерація кіокушинкай карате» (Яремчанська ЗОШ № 1)	170,4	№ 60 від 01.09.2015 р.	01.09.2015 р. по 31.08.2020 р.	409032,0	30.09.2013 р.	20	15013,16	-	15013,16	-	-
2	Яремчанська дитячо- юнацька спортивна школа	158,1				-	-	1 грн.на рік	-	1,0	-	Передано на баланс, рішення від 02.02.2017р. № 9
3	ГО «Івано-Франківська обласна організація фіз.- спорт. товариства «Динамо» (Микуличинська ЗОШ І-ІІІст.)	111,4		01.02.2017 р. по 01.01.2020 р.				б/о		б/о		Звільнено від плати за оренду, рішення від 27.04.2017 р. № 209- 13/2017
	ВСЬОГО	986,5			2701284,0			83734,65		83734,65		
	РАЗОМ за 2017 рік	2489,0			4030235,0			202 975,1	647,46	203 622,56	-	